

ANNECY - SEYNOD

LES MATS DE COCAGNE

LE COTEAU DES BLANCHES

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT et IDEIS

Architecte : Poncet et Ferré

Milieu : urbain

Performance : Bâtiment Energie Environnement + (BEE+)

RT 2012 - 20%

Nombre de logements : 54 logements locatifs et
36 logements en accession à la propriété

Surface de plancher : 5 554 m²

Adresse : 202, 204, 206 Route de Sacconges

Seynod 74600 Annecy

Financement : 14 PLAI - 30 PLUS - 10 PLS

Coût opération : 8 534 756 € TTC

Réalisation : 2022



Situé à l'entrée de la commune déléguée de Seynod, à l'emplacement de l'ancien atelier des Services Techniques, le programme immobilier jouit d'un environnement naturel remarquable à la lisière de la ville et de la campagne et d'une vue imprenable sur la silhouette du Semnoz et de ses différentes essences d'arbres dont les couleurs changent au fil des saisons.

Le projet se compose de 2 entités bien distinctes : une partie locative et une partie en accession à la propriété. Chacune possède ses accès, parkings et garages séparés ainsi qu'une assise foncière indépendante. Cette distinction en 2 éléments s'inscrit dans le cadre d'une composition d'ensemble et d'une unité architecturale renforcée par la présence d'un grand espace vert central collectif d'une surface de 520 m², de lieux de rencontre et de jeux favorisant le « vivre ensemble ».

Sur le plan architectural, on distingue d'une part, les 36 appartements (en 3 bâtiments) en accession qui avec leur style « classique » (volumétrie simple et habituelle, toits en tuiles, murs enduits, bardages bois) assurent une transition en douceur entre les villas voisines et le reste de l'opération ; et d'autre part, la partie locative (3 bâtiments) qui se veut résolument plus contemporaine, mais pas urbaine et avec des terrasses en attiques, des toitures végétalisées et des volumétries limitées.

Les appartements sont performants (RT 2012 - 20 % et BEE+), sans vis-à-vis et possèdent tous une très bonne exposition. Les grands logements sont situés au rez-de-chaussée et profitent d'un jardin privatif. Chaque appartement dispose d'un cellier.



Haute-Savoie HABITAT - 2 rue Marc Le Roux 74000 ANNECY - 04 50 44 74 00 - contact@oph74.fr