

## SEVRIER

# LES JARDINS DE MON GRAND PÈRE

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Catherine Boidevaix

Milieu : périurbain

Performance : Bâtiment Energie Environnement + (BEE+)

RT 2012 - 10%

Nombre de logements : 18 logements locatifs

Surface de plancher : 1 218 m<sup>2</sup>

Adresse : 808 route d'Albertville - 74320 Sevrier

Financement : 6 PLAI - 8 PLUS - 4 PLS

Coût opération : 8 534 756 € TTC

Réalisation : 2021



Situé sur l'axe principal qui traverse la commune, la route d'Albertville, cette opération offre un accès rapide et aisément à la piste cyclable. Le programme est d'ailleurs équipé d'un grand local vélo.

Les constructions voisines étant essentiellement pavillonnaires, le cabinet d'architecture a dessiné ces deux bâtiments de 9 logements chacun, dans un style sobre, traditionnel et de petite taille au service d'un bâti performant et d'une intégration dans l'environnement réussie, tout en prenant soin de préserver la vue lac d'une maison voisine.

Le niveau de performance de la construction est élevé puisqu'elle est estampillée RT 2012 -10% et labellisée BEE+.

Comme chacune des opérations locatives réalisées par Haute-Savoie HABITAT, ce programme favorise la mixité sociale grâce à une répartition des attributions de logements suivant des barèmes réglementaires bien précis (plafonds de ressources, composition familiale).

