

DUINGT LE CLOS VIVIER

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Pascal Legrand

Milieu : périurbain

Performance : Bâtiment Energie Environnement + (BEE+)
RT -10%

Nombre de logements : 10 logements locatifs

Surface de plancher : 723 m²

Adresse : lieu-dit Les près des viviers, 420 route de Vignet
74410 Duingt

Financement : 3 PLAI - 6 PLUS - 1 PLS

Coût opération : 1 360 859 € TTC

Réalisation : 2017



Baptisée « Le Clos Viviers », la résidence est composée de 10 logements locatifs sociaux, 10 garages et 12 places extérieures.

Sur le plan architectural, il s'agit d'une opération un peu particulière car soumise à l'accord de l'Association des Bâtiments de France du fait de sa proximité avec les deux châteaux de Duingt.

Le traitement architectural a donc été particulièrement soigné. Le volume du bâti, simple et rectangulaire, la toiture traditionnelle à 2 pans avec de larges avant toits, deux jacobines au sud et 2 outeaux sur le pan de toiture nord, jusqu'aux coloris des matériaux, tout a été réalisé pour garantir la parfaite intégration de la construction dans son environnement bâti et naturel.

Estampillé RT 2012 -10%, le programme affiche un haut niveau de performance thermique et de ce fait, un faible niveau de consommation énergétique. Ces performances sont atteintes grâce à une isolation extérieure renforcée, à un double vitrage peu émissif, à la suppression de tous les ponts thermiques potentiels et à l'installation d'un système de chauffage collectif au gaz naturel.

Cette nouvelle opération de 10 appartements à loyers modérés contribue à dynamiser la démographie et l'économie de Duingt avec l'arrivée sur la commune de nouveaux ménages et de leurs enfants.

