

## CERNEX LE PRÉ DE LANAZ

**Maître d'ouvrage :** Haute-Savoie HABITAT

**Architecte :** Favre et Libes Architectes

**Milieu :** rural

**Performance :** Bâtiment Energie Environnement + (BEE+)

RT -10%

**Nombre de logements :** 19 logements dont 8 logements  
locatifs sociaux et 11 logements en accession sociale

**Surface de plancher :** 1 387 m<sup>2</sup>

**Adresse :** Lieu-dit Le château - 74350 Cernex

**Financement :** 3 PLAI - 4 PLUS - 1 PLS

**Coût opération :** 1 240 537 € TTC

**Réalisation :** 2015





Implanté au coeur du village, dans un environnement rural, le site invite à une composition du bâti simple et sobre, en adéquation avec son territoire marqué par une activité agricole affirmée.

La résidence est entourée de verdure : arbustes, fleurs, arbres qui viennent sublimer le bâtiment et l'intégrer dans son environnement en exploitant le potentiel du lieu.

Depuis le coeur du tènement, l'organisation permet d'aménager une perméabilité visuelle valorisant les vues et les perspectives sur le grand paysage grâce à la généreuse distance ménagée entre les deux immeubles. Cette configuration permet également d'assurer une lisibilité des vitrines commerciales depuis la voirie et de contenir les stationnements au nord-ouest, tout en hiérarchisant clairement des flux automobiles et piétons.

Les espaces de vie des logements ont été pensés et conçus pour favoriser l'ouverture des appartements sur l'extérieur (vues dégagées) et l'optimisation des apports solaires.

En complément des places extérieures et afin de limiter l'emprise de la voiture autour des bâtiments, une nappe de 19 garages enterrés est disponible au sous-sol.

