

## CERNEX LE PRÉ DE LANAZ

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Favre et Libes Architectes

Milieu : rural

Performance : Bâtiment Energie Environnement + (BEE+)

RT -10%

Nombre de logements : 19 logements dont 8 logements locatifs sociaux et 11 logements en accession sociale

Surface de plancher : 1 387 m<sup>2</sup>

Adresse : Lieu-dit Le château - 74350 Cernex

Financement : 3 PLAI - 4 PLUS - 1 PLS

Coût opération : 1 240 537 € TTC

Réalisation : 2015



Implanté au cœur du village, dans un environnement rural, le site invite à une composition du bâti simple et sobre, en adéquation avec son territoire marqué par une activité agricole affirmée.

La résidence est entourée de verdure : arbustes, fleurs, arbres qui viennent sublimer le bâtiment et l'intégrer dans son environnement en exploitant le potentiel du lieu.

Depuis le cœur du tènement, l'organisation permet d'aménager une perméabilité visuelle valorisant les vues et les perspectives sur le grand paysage grâce à la généreuse distance ménagée entre les deux immeubles. Cette configuration permet également d'assurer une lisibilité des vitrines commerciales depuis la voirie et de contenir les stationnements au nord-ouest, tout en hiérarchisant clairement des flux automobiles et piétons.

Les espaces de vie des logements ont été pensés et conçus pour favoriser l'ouverture des apparements sur l'extérieur (vues dégagées) et l'optimisation des apports solaires.

En complément des places extérieures et afin de limiter l'emprise de la voiture autour des bâtiments, une nappe de 19 garages enterrés est disponible au sous-sol.

