

VIRY LE GINKGO

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Cabinet AER

Milieu : urbain

Performance : RT 2012 -10%

Haute Qualité Environnementale (HQE)

Nombre de logements : 67 logements dont 23 logements familiaux et 44 logements intergénérationnels ainsi qu'un cabinet médical et une salle d'activité

Surface de plancher : 4 060 m²

Adresse : Ecoquartier Ecovela - 74580 Viry

Financement : 31 PLAI - 19 PLUS - 27 PLS

Coût opération : 11 281 776 € TTC

Réalisation : 2024



Situé le long de la route de Bellegarde, le projet s'implante sur une partie de l'îlot S7 de l'écoquartier ECOVELA, au centre à Viry.

Il se compose d'une résidence de 23 logements locatifs aidés « familiaux » et de 44 logements intergénérationnels destinés à accueillir des jeunes de moins de 30 ans, des personnes en situation de handicap ainsi que des seniors. Ces derniers logements ont fait l'objet d'agréments spécifiques dans le cadre du projet social de la résidence, permettant ainsi la priorisation de ce public dans la gestion des attributions.

Un des objectifs également poursuivis à travers la mise en oeuvre de ce projet est la réalisation, à l'échelle de l'îlot, qui comporte également des logements en accession privée, un espace de mixité sociale et générationnelle favorisant le vivre ensemble, la convivialité, la solidarité de voisinage, à proximité du centre-ville et de tous les services et commerces nécessaires.

La commune de Viry, à l'initiative du projet, aura un rôle important dans l'animation du « vivre ensemble » de la résidence intergénérationnelle. En effet, elle sera gestionnaire de la salle collective et aura à sa charge l'animation de ces espaces communs.

Ainsi, les habitants deviennent contributeurs et bénéficiaires de la dimension intergénérationnelle.

Le projet architectural et paysager participent également à cette dynamique en proposant aux habitants des terrasses collectives localisées en attique et des espaces extérieurs de qualité, favorisant la rencontre et le partage.



Haute-Savoie HABITAT - 2 rue Marc Le Roux 74000 ANNECY - 04 50 44 74 00 - contact@oph74.fr