

ANNECY

LA POINTE DE LA MANDALLAZ

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

architecte : Atelier d'architecture Corinne Maironi & associés

Milieu : urbain

Performance : RT 2012 -20%

Nombre de logements : 21 logements

Surface de plancher : 1 675 m²

Adresse : 2 avenue du Thiou - 74000 Annecy

Projet : transformer un espace en friche situé à l'entrée d'Annecy et caractérisé par des contraintes urbanistiques fortes en un bâtiment de logements (étages) et de bureaux (rez-de-chaussée) ouvrant le quartier de la Mandallaz sur la ville.

Financement : 16 PLUS et 5 PLAI

Coût opération : 2 971 412 €

Réalisation : 2012 à 2015



Située à l'entrée d'Annecy, sur l'axe très fréquenté de l'avenue du Rhône, à la sortie de la rocade sud, cette résidence de 21 logements et 1 local d'activité (cabinet médical) de 241 m² vient enfin créer une véritable entrée de ville digne de ce nom. La vision partagée de Haute-Savoie HABITAT et de l'architecte conjugue à l'inspiration et au parti pris de ce dernier font de cette opération une véritable réussite, là où bien d'autres se sont cassés les dents (disparité du bâti, incohérence des espaces, nuisances sonores, enclavement, vis-à-vis, etc.).

La proue du programme vient ouvrir la résidence, et au-delà, l'ensemble du quartier de la Mandallaz, sur la cité ainsi que sur la percée en direction du massif du Parmelan au loin.

La qualité du traitement architectural et des matériaux sélectionnés donnent une image nouvelle valorisante au quartier. Un chemin piétonnier a été créé, facilitant la circulation douce au sein du quartier et ouvrant plus encore celui-ci sur la ville.

De par son orientation, la résidence protège du bruit de la route ses occupants, mais également de celui des circulations piétonnes grâce à une mise en retrait des logements en rez-de-chaussée et à un premier étage fait de jardins suspendus qui assurent une transition végétale entre les terrasses des logements et l'espace public.

À l'arrière, la façade du bâtiment a été volontairement «lissée», avec un minimum d'ouvertures, de façon à limiter les nuisances liées au trafic. Le pied de l'immeuble, qui accueille les entrées des deux parkings souterrains, a été érigé en contrebas de la route nationale, à l'abri du flux.



Haute-Savoie HABITAT - 2 rue Marc Le Roux 74000 ANNECY - 04 50 44 74 00 - contact@oph74.fr