

ANNECY

CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE «LA CORDÉE»

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

architecte : Teknê Architectes

Milieu : urbain

Performance : RT 2012

Nombre de logements : 60 logements

Surface de plancher : 2 284 m²

Adresse : 55 boulevard du Fier - 74000 Annecy

Gestionnaire : association GAÏA

Projet social : 60 logements répartis en 8 studios doubles et 52 studios simples destinés à répondre aux besoins urgents en matière d'hébergement de populations en grande précarité. De nombreux locaux communs administratifs et techniques dont une cuisine centrale d'insertion et un réfectoire viennent compléter l'offre.

Financement : 60 PLAI

Coût opération : 5 005 620 €

Réalisation : 2021



Implanté sur le boulevard du Fier, le nouveau Centre d'hébergement et de réinsertion sociale d'Annecy (CHRS), accueille soixante studios destinés à répondre à des besoins urgents en matière de logement pour des populations en grande précarité. L'ancien CHRS étant devenu vétuste, celui-ci doit permettre à l'association gestionnaire des lieux, «Gaïa», d'offrir à ses résidents des conditions de vie dignes ainsi qu'un parcours de réinsertion sociale.

La Ville d'Annecy et l'association Gaïa ont mandaté Haute-Savoie HABITAT pour construire cet exemple réussi de Centre à vocation sociale.

Le personnel et les éducateurs du Centre, au nombre de sept, disposent de bureaux sous la forme d'un openspace et d'une salle de réunion, qui baignent dans la lumière du jour grâce à des vitrages grand format. Le CHRS possède en outre une «cuisine pédagogique» — à savoir une véritable cuisine réglementaire — dans laquelle des chefs viennent enseigner la cuisine aux résidents qui voudraient se réinsérer par ce travail, au travers de chantiers d'insertion professionnelle. Les résidents jouissent d'un réfectoire et d'une laverie, mais aussi d'une vaste terrasse coupée du bruit de la rue, qui donne sur le paysage bucolique du vallon du Fier.

Les studios sont d'une superficie de 22 m². Chaque logement est équipé d'un lit, simple ou double, d'un bureau, d'une salle de bain, d'armoires intégrées, de volets automatisés, d'un mobilier de qualité et de multiples rangements.

Nul doute que la qualité du travail accompli par l'équipe

d'ingénierie et plus globalement par l'ensemble des entreprises de ce projet facilite le retour à la stabilité du public fragile accueilli au sein de l'établissement.

