

## ANNECY CHÂTILLON

**Maître d'ouvrage :** Haute-Savoie HABITAT

**Architecte :** Atelier Grospeillet-Tallard-Bevilacqua

**Milieu :** urbain

**Performance :** RT 2012

**Nombre de logements :** 59 logements locatifs  
prioritairement destinés à de jeunes actifs

**Surface de plancher :** 2 904 m<sup>2</sup>

**Adresse :** 6, 8 rue du Champ de la Taillée

Seynod - 74600 Annecy

**Financement :** 18 PLAI, 27 PLUS, 14 PLS

**Coût opération :** 6 829 960 € TTC

**Réalisation :** 2021



Situé à l'entrée du centre de la commune déléguée de Seynod, sur une parcelle pentue, exiguë et minérale, le long de la route d'Aix-les-Bains, l'opération interpelle par son style architectural contemporain et sobre. Là où se trouvait hier un petit terrain inexploité situé entre un axe urbain très emprunté et une «bretelle» desservant Seynod centre s'élève aujourd'hui une résidence de 59 logements (30 T1 et 29 T2) destinée prioritairement aux jeunes actifs. L'équipe de maîtrise d'oeuvre a su parfaitement optimiser et valoriser ce tènement jusqu'alors quasi invisible du grand public.

Grâce au travail combiné des entreprises d'ingénierie et de celui de nos équipes, les objectifs urbanistiques suivants ont pu être atteints :

- valoriser les vues lointaines,
- reconstituer un sol fertile diffusant autour des bâtiments,
- installer des micro-paysages de proximité propices à une bonne qualité d'habiter,
- protéger les futurs logements des nuisances routières par l'installation de filtres de végétation,
- mettre en scène l'arrivée dans Seynod centre.

La qualité des matériaux utilisés associée au remarquable traitement architectural font de cette résidence locative sociale atypique une référence sur l'agglomération du Grand Annecy.

