

ANNECY CHÂTILLON

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Atelier Grospeillet-Tallard-Bevilacqua

Milieu : urbain

Performance : RT 2012

Nombre de logements : 59 logements locatifs
prioritairement destinés à de jeunes actifs

Surface de plancher : 2 904 m²

Adresse : 6, 8 rue du Champ de la Taillée

Seynod - 74600 Annecy

Financement : 18 PLAI, 27 PLUS, 14 PLS

Coût opération : 6 829 960 € TTC

Réalisation : 2021



Situé à l'entrée du centre de la commune déléguée de Seynod, sur une parcelle pentue, exiguë et minérale, le long de la route d'Aix-les-Bains, l'opération interpelle par son style architectural contemporain et sobre. Là où se trouvait hier un petit terrain inexploité situé entre un axe urbain très emprunté et une «bretelle» desservant Seynod centre s'élève aujourd'hui une résidence de 59 logements (30 T1 et 29 T2) destinée prioritairement aux jeunes actifs. L'équipe de maîtrise d'oeuvre a su parfaitement optimiser et valoriser ce téménement jusqu'alors quasi invisible du grand public.

Grâce au travail combiné des entreprises d'ingénierie et de

celui de nos équipes, les objectifs

urbanistiques suivants ont pu être atteints :

- valoriser les vues lointaines,
- reconstituer un sol fertile diffusant autour des bâtiments,
- installer des micro-paysages de proximité propices à une bonne qualité d'habiter,
- protéger les futurs logements des nuisances routières par l'installation de filtres de végétation,
- mettre en scène l'arrivée dans Seynod centre.

La qualité des matériaux utilisés associée au remarquable traitement architectural font de cette résidence locative sociale atypique une référence sur l'agglomération du Grand Annecy.

