VEYRIER-DU-LAC

LE MONT-VEYRIER

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Chassagne et Delétraz

Milieu : péri-urbain

Performance : BBC (Bâtiment Basse Consommation)

Nombre de logements : 5 logements locatifs

Surface de plancher : 295 m²

Adresse : 10 route d'Annecy - 74290 Veyrier-du-Lac

Financement : 1 PLAI - 4 PLUS

Coût opération : 607 814 € TTC

Réalisation : 2014

Située à l'entrée de la commune de Veyrier-du-Lac en venant d'Annecy, à quelques mètres de la cinémathèque des Pays de Savoie, la « Résidence du Mont-Veyrier » se veut sur le plan architectural à la fois sobre (volumes contenus et style contemporain) et performante.

Chaque appartement bénéficie d'une triple exposition avec une orientation sud-ouest pour les pièces à vivre. Les séjours ont tous une splendide vue sur le Semnoz et/ ou sur le lac. Lumineux, fonctionnels et très bien isolés, ces logements offrent un confort et une qualité de vie remarquables sur l'une des communes les plus prisées du département, à un niveau de loyer abordable.

L'accent a été mis sur le développement durable. D'une part, grâce à sa remarquable isolation, le bâtiment permet à ses habitants de réaliser des économies d'énergie et notamment de chauffage. D'autre part, avec la présence d'un grand local à vélos, Haute-Savoie HABITAT encourage les locataires à privilégier autant que possible ce mode de déplacement alternatif à la voiture.

Financeurs du programme : l'Etat, la Région Rhône-Alpes, le Département de la Haute-Savoie, la Communauté de communes de la Tournette, la commune de Veyrier-du-Lac, la Caisse des Dépôts et Consignations (prêts), et Haute-Savoie HABITAT (fonds propres).

Haute-Savoie HABITAT - 2 rue Marc Le Roux 74000 ANNECY - 04 50 44 74 00 - contact@oph74.fr