

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS LES MAISONS CARRÉES

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Cathrin Trebeljahr Architecte

Milieu : urbain

Performance : RT2012 -20%

Nombre de logements : 43 logements locatifs

Surface de plancher : 2 824 m²

Adresse : rue du Léman - 74160 Saint-Julien-en-Genevois

Financement : 12 PLAI, 17 PLUS, 14 PLS

Coût opération : 7 079 214 € TTC

Réalisation : 2019



Dans une ville en constante croissance démographique dans laquelle les écarts de revenus entre travailleurs frontaliers ou non-frontaliers se creusent chaque année un peu plus, les enjeux de mixité sociale et d'accès à un habitat locatif accessible durable sont à Saint-Julien-en-Genevois peut-être encore plus forts qu'ailleurs dans le département.

Dans un contexte de densification importante mais contrôlée, la Ville cherche à développer un urbanisme cohérent en s'appuyant sur une architecture qualitative.

C'est en ce sens que Haute-Savoie HABITAT et son maître d'oeuvre ont travaillé de concert pour donner vie à cette opération de 43 appartements (16 T2, 19 T3, 4 T4 et 4 T5).

Résolument moderne, le style architectural vient en rupture avec les constructions résidentielles habituelles et concourt à la diversité du nouveau quartier dans lequel les deux bâtiments s'inscrivent. L'esthétique du bâti a été poussée jusqu'aux moindres détails, avec notamment des larmiers en aluminium pour éviter une usure prématurée des rebords de fenêtres ainsi que les salissures sur la façade.

Chaque appartement bénéficie d'une double orientation, d'un cellier et de vastes fenêtres, bardées de bois (mélèze préteint), qui offrent des vues sur la chaîne du Salève ou du Jura.

