

## EPAGNY METZ-TESSY LA FERME DE METZ

Maître d'ouvrage : Haute-Savoie HABITAT

Architecte : Favre & Libes Architectes

Milieu : périurbain

Performance : RT 2012 - 10%

Nombre de logements : 14 logements locatifs, salle communale et micro-crèche

Surface de plancher : 1 241 m<sup>2</sup>

Adresse : 46 impasse des Cèdres

74370 Epagny Metz-Tessy

Financement : 4 PLAI - 7 PLUS - 3 PLS

Coût opération : 2 111 637 € TTC

Réalisation : 2020



La «Ferme de Metz» a pu voir le jour grâce aux travaux de réhabilitation d'un ancien corps de ferme - La Ferme Pellarin - datant du XX<sup>e</sup> siècle. Le projet s'est inscrit dans le même langage architectural que l'ancien bâtiment, notamment avec sa toiture typique à deux pans avec ligne «coyau». Il répond notamment à l'objectif des élus dont le souhait était de recréer un centre de quartier, un espace public commun qui soit un lieu de convivialité.

Une partie des logements est destinée aux personnes âgées. Les logements qui leur sont dédiés ont été équipés avec du mobilier adapté. Par ailleurs, un plan d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite a également été mis en place.

Deux locaux, tous deux situés en rez-de-chaussé et propriété de la Commune viennent enrichir le programme :

- une micro crèche,
- salle de reception.

Côté stationnement, la résidence compte 15 places en extérieur et 14 en sous-sol.

