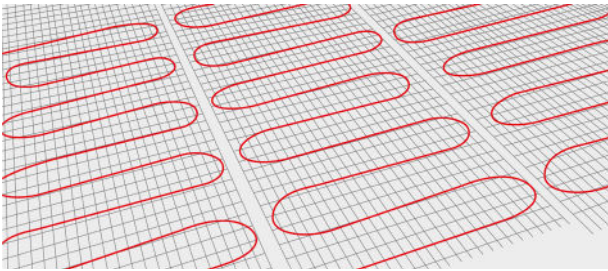


CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE MIXTE

BASE CHAUFFAGE + CONVECTEURS = 18/19°C

HAUTE-SAVOIE HABITAT

Base sol à accumulation



Fonctionnement : le chauffage de la dalle s'effectue durant les heures creuses de 22h à 6h, garantissant à 6h du matin une température de dalle d'environ 14°C lorsqu'il fait 0°C dehors.

La dalle puise de l'électricité la nuit qui chauffe un câble diffusant de la chaleur le jour.

La consommation totale d'électricité est liée à la température extérieure :

S'il fait plus froid dehors, la consommation d'électricité est plus importante pour atteindre une température de dalle jusqu'à 14°C.

S'il fait moins froid dehors, la consommation d'électricité est moins importante pour atteindre une température de dalle de 14°C.

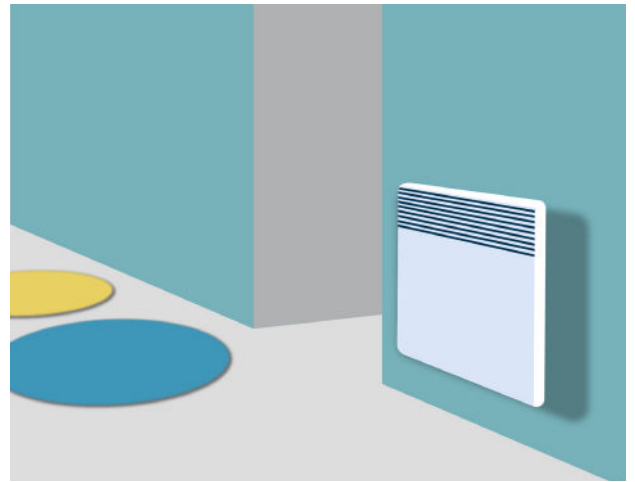
C'est cette consommation électrique qui est facturée dans les **charges**, selon le relevé effectué sur le compteur général. **La refacturation se fait en fonction de la surface habitable du logement.**

Le complément de chauffage est réalisé par les convecteurs.

Chauffage de base : 0° à 14°C

LOCATAIRE

Convecteurs



Fonctionnement : température au choix du locataire



- 1°C = - 7%
sur la consommation
d'énergie



+ 1°C = + 7%
sur la consommation
d'énergie

Chauffage d'appoint : à partir de 14°C

La réglementation impose au bailleur de fournir les équipements de chauffage permettant d'atteindre une température de 19°C dans le logement.