

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_01\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |
| Etaient excusés :  | Madame DULIEGE       | Vice-Présidente                     |
|                    | Monsieur BOSLAND     | Administrateur                      |
|                    | Monsieur LYONNAZ     | Administrateur                      |
|                    | Madame METRAL        | Administratrice                     |

**AMBILLY ZAC ETOILE ILOT A1**  
**Construction de 73 logements locatifs (30 PLUS, 27 PLAi, 16 PLS) et 55 places de**  
**stationnement en sous-sol**  
**Marchés de travaux - procédure formalisée**

Vu l'article R421-16 du Code la Construction et de l'Habitation

Haute-Savoie HABITAT va réaliser une opération de construction d'un bâtiment de 73 logements et 55 places de stationnement sur l'ilot A1 de la ZAC ETOILE à AMBILLY.

Un Avis d'Appel Public à la Concurrence a été lancé le 11 décembre 2025. Ce dernier a paru sur le site internet de Haute-Savoie HABITAT et au Journal officiel de l'Union européenne.

Le délai de remise des offres était fixé au 4 février 2026 à 12h00. 56 plis ont été reçus dans les délais.

Après ouverture des plis le 6 février 2026 et une première analyse des offres, des précisions ont été demandées et des négociations commerciales et techniques ont été engagées pour les lots 01 Terrassement, 02 Parois berlinoises, 13 Plomberie sanitaire chauffage, 15 Electricité courants forts, 16 Electricité courants faibles et 18 Espaces verts,

Pour choisir l'offre économiquement la plus avantageuse, Haute-Savoie HABITAT se fonde sur les critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Lots n°1 (Terrassement) et n°2 (Parois berlinoises) :
  - 50 % Prix des prestations
  - 38 % Valeur technique
  - 12 % Valeur environnementale
- Les autres lots :
  - 60 % Prix des prestations
  - 30 % Valeur technique
  - 10 % Valeur environnementale

La Commission d'appel d'offres réunie le 28 avril 2026 a émis un avis favorable sur le classement proposé, pour un montant de marchés de travaux de **11 249 796.47€ HT** hors lot 12 (Ascenseur).

En effet, sur ce dernier une unique offre a été réceptionnée, cette dernière après analyse s'avérait irrégulière (i.e. : absence de mémoire technique). Aussi, ce lot a été reconsulté, après examen des offres reçues, le représentant du pouvoir adjudicateur a attribué le marché à l'entreprise ORONA pour un montant de 90 850.00 €HT portant ainsi le montant total des marchés de travaux à **11 340 646.50 € HT**

# **LISTE DES ENTREPRISES RETENUES**

| Lot | Nom lot                              | Entreprise attributaire                                   | CP    | Commune                | Montant global offre retenue (€ HT) |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------------------|
| 01  | TERRASSEMENT                         | GROPPI SAS                                                | 74200 | MARGENCEL              | 326 966,72                          |
| 02  | PAROIS BERLINOISES                   | MARTEL TRAVAUX SPECIAUX                                   | 25690 | AVOUDREY               | 91 915,00                           |
| 03  | GROS OEUVRE                          | ENTREPRISE BAREL ET PELLETIER                             | 73420 | MERY                   | 5 260 000,00                        |
| 04  | ETANCHEITE                           | CONCEPTION MAINTENANCE BATIMENT                           | 69400 | VILLEFRANCHE-SUR-SAONE | 528 360,00                          |
| 05  | MENUISERIES EXTERIEURES BOIS         | GENEVRIER MENUISERIE 74                                   | 74330 | POISY                  | 1 058 192,55                        |
| 06  | MENUISERIES INTERIEURES              | ETABLISSEMENTS PIERRE GIRAUD                              | 69380 | CIVRIEUX-D'AZERGUES    | 421 201,07                          |
| 07  | CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS | FAYA PLATRERIE                                            | 38670 | CHASSE-SUR-RHONE       | 524 471,45                          |
| 08  | METALLERIE - SERRURERIE              | LENOIR METALLERIE                                         | 69100 | VILLEURBANNE           | 470 801,36                          |
| 09  | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES           | SOCIETE DHEN SOLS                                         | 38850 | CHIRENS                | 153 186,70                          |
| 10  | CARRELAGE - FAIENCES                 | TERRA CERAMIC CONSEIL ET POSE                             | 38400 | SAINT-MARTIN-D'HERES   | 246 154,00                          |
| 11  | PEINTURE - SIGNALETIQUE              | AMP SAS                                                   | 73490 | LA RAVOIRE             | 357 229,57                          |
| 12  | ASCENSEUR                            | SAS ORONA                                                 | 73420 | DRULETTAZ-CLARAFOND    | 90 850 ,00                          |
| 13  | PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE    | SETO                                                      | 01110 | HAUTEVILLE LOMPNES     | 1 040 030,91                        |
| 14  | VMC                                  | SETO                                                      | 01110 | HAUTEVILLE LOMPNES     | 100 980,00                          |
| 15  | ELECTRICITE - COURANTS FORTS         | M2ER LA METROPOLITAINE D'ENTREPRISE D'ELECTRICITE REGIONS | 69120 | VAULX-EN-VELIN         | 507 404,10                          |
| 16  | ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES       | M2ER LA METROPOLITAINE D'ENTREPRISE D'ELECTRICITE REGIONS | 69120 | VAULX-EN-VELIN         | 100 954,50                          |
| 17  | VRD                                  | GROPPI SAS                                                | 74200 | MARGENCEL              | 35 492,00                           |
| 18  | ESPACES VERTS                        | MILLET PAYSAGE ENVIRONNEMENT                              | 73420 | DRUMETTAZ-CLARAFOND    | 26 456.51                           |

**REÇU EN PREFECTURE**

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_01

L'estimation des travaux y compris prestations supplémentaires éventuelles établie par l'équipe d'ingénierie s'élevait à **11 146 900.00 € HT**. Le résultat de la consultation des entreprises est donc supérieur de **193 746.50 € HT** soit **1.74 %**.

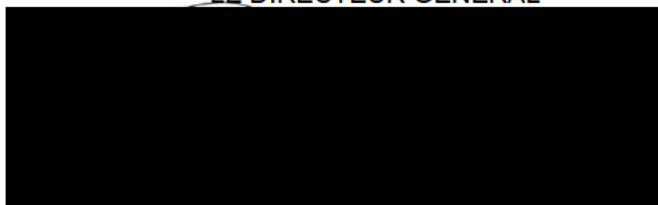
Ce dépassement sera compensé par un prêt complémentaire qui trouvera son financement par l'augmentation du niveau de loyer que la DDT a accepté d'actualiser pour prendre en compte la hausse des coûts de construction (*soit 6.86 € pour le loyer PLUS, 6.10 € pour le loyer PLAI et 9.62 € pour le loyer PLS*).

Il est demandé au Bureau de bien vouloir prendre note de la passation des marchés de travaux pour un montant global de **11 340 646.50 € HT** au profit des entreprises concernées.

Le Bureau, après délibération,

PREND NOTE de la passation des marchés de travaux pour un montant global de **11 340 646.50 € HT** au profit des entreprises concernées.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_01

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_02\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

|                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SEVRIER lieu-dit Beausite Nord Rue du Col de Leschaux</b><br/><b>Construction de 18 logements locatifs (7 PLUS, 6 PLAi, 5 PLS) et 18 garages boxés</b><br/><b>Marchés de travaux - procédure adaptée</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vu l'article R421-16 du Code la Construction et de l'Habitation

Haute-Savoie HABITAT a lancé le 10 avril 2026 un Avis d'Appel Public à la Concurrence relatif à la Construction de 2 bâtiments de 18 logements locatifs aidés à SEVRIER (74320) Beau Site Nord, rue du Col de Leschaux. Ce dernier a paru sur le site internet de Haute-Savoie HABITAT et au Dauphiné Libéré.

Le délai de remise des offres était fixé au 11 mai 2026 à 12h00. 106 plis ont été reçus au total dont 2 plis reçus hors délai.

Des demandes de précisions et des négociations commerciales et techniques le cas échéant ont été engagées avec les lots suivants : 01 Terrassement Réseaux / 02 Soutènements provisoires / 03 Voirie / 05 Cuvelage Extrados / 06 Gros Œuvre / 09 Menuiserie Extérieure PVC Occultation / 10 Menuiserie Intérieure Bois / 11 Cloisons Doublage Plafond / 12 Peinture Intérieure / 13 Façades Peinture Extérieure / 18 Porte de Garage / 23 Espaces Verts.

**La commission d'avis sur classement réunie le 17 juillet 2026 a émis un avis favorable sur le classement des offres proposé par l'équipe d'ingénierie.**

Pour choisir l'offre économiquement la plus avantageuse, Haute-Savoie HABITAT se fonde sur les critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- 60 % Prix des prestations
- 30 % Valeur technique
- 10 % Valeur environnementale

Le montant des marchés de travaux s'élève à **2 849 194,11 € HT y compris prestations supplémentaires et tranches optionnelles retenues.**

# **LISTE DES ENTREPRISES RETENUES**

| Lot | Nom lot                               | Entreprise attributaire                                            | CP    | Commune                | Montant offre de base retenue (€ HT) | Montant TO ou PSE retenue (€ HT)                            |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01  | TERRASSEMENT RESEAUX                  | CHARVIN J.C. ET FILS                                               | 74410 | SAINT-JORIOZ           | 306 758,20                           | TO n°1 : 8 160,00<br>TO n°2 : 2 800,00<br>TO n°3 : 3 920,00 |
| 02  | SOUTÈNEMENTS PROVISOIRES              | PYRAMID                                                            | 42500 | Le CHAMBON FEUGEROLLES | 124 740,00                           | Sans objet                                                  |
| 03  | VOIRIE                                | COLAS FRANCE - Etablissement ANNECY                                | 74330 | SILLINGY               | 52 867,00                            | Sans objet                                                  |
| 04  | ECLAIRAGE EXTERIEUR                   | PORCHERON FRERES ET CIE                                            | 73410 | ENTRELACS              | 13 837,00                            | Sans objet                                                  |
| 05  | CUVELAGE EXTRADOS                     | GERFA RHONE ALPES GENERALE D ETANCHEITE ET DE REFECTION DE FACADES | 69800 | SAINT-PRIEST           | 72 934,08                            | Sans objet                                                  |
| 06  | GROS OEUVRE                           | MACONNERIE PINHEL                                                  | 74350 | CUVAT                  | 850 634,10                           | Sans objet                                                  |
| 07  | ETANCHEITE                            | ETANCHEITE DES 2 SAVOIE - ED2S                                     | 38530 | CHAPAREILLAN           | 28 614,14                            | Sans objet                                                  |
| 08  | CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE        | LP CHARPENTE                                                       | 74350 | ALLONZIER LA CAILLE    | 238 000,92                           | Sans objet                                                  |
| 09  | MENUISERIE EXTERIEURE PVC OCCULTATION | PORALU MENUISERIES                                                 | 01460 | PORT                   | 70 000,00                            | PSE n°1 : 7 846,80                                          |
| 10  | MENUISERIE INTERIEURE BOIS            | ENTREPRISE COTTET                                                  | 73630 | ECOLE                  | 90 883,40                            | PSE n°1 : 10 472,00                                         |
| 11  | CLOISON DOUBLAGE PLAFOND              | ENTREPRISE MAE                                                     | 01200 | MONTANGES              | 130 695,00                           | Sans objet                                                  |
| 12  | PEINTURE INTERIEURE                   | MEI                                                                | 74000 | ANNECY                 | 68 000,00                            | Sans objet                                                  |
| 13  | FACADES PEINTURE EXTERIEURE           | IPF                                                                | 73100 | GRESY SUR AIX          | 48 858,00                            | Sans objet                                                  |
| 14  | CARRELAGE FAIENCE CHAPE               | ENTREPRISE GAZZOTTI                                                | 73420 | DRUMETTAZ CLARAFOND    | 53 237,30                            | Sans objet                                                  |
| 15  | REVETEMENT SOL SOUPLE                 | COMPTOIR DES REVETEMENTS                                           | 69100 | VILLEURBANNE           | 41 157,72                            | Sans objet                                                  |
| 16  | SERRURERIE                            | ENTREPRISE DEVILLE                                                 | 74330 | NONGLARD               | 30 575,00                            | Sans objet                                                  |
| 17  | ASCENSEUR                             | TK ELEVATOR FRANCE SAS                                             | 73420 | DRUMETTAZ CLARAFOND    | 30 900,00                            | Sans objet                                                  |
| 18  | PORTE DE GARAGE                       | ETABLISSEMENTS DOITRAND                                            | 42260 | GREZOLLES              | 12 100,00                            | Sans objet                                                  |
| 19  | CHAUFFAGE SANITAIRE                   | ENTREPRISE BERNARDI                                                | 74370 | ANNECY                 | 259 762,19                           | Sans objet                                                  |
| 20  | VMC                                   | MV MEYER VENTILATION                                               | 74370 | ARGONAY                | 27 300,00                            | Sans objet                                                  |
| 21  | ELECTRICITE                           | DOMO-CONSEILS ELECTRICITE                                          | 74000 | ANNECY                 | 120 982,00                           | Sans objet                                                  |
| 22  | COURANTS FAIBLES                      | SEME ELECTRIC                                                      | 74960 | CRAN-GEVRIER           | 20 159,26                            | Sans objet                                                  |
| 23  | AMENAGEMENT PAYSAGERS                 | SAEV SOCIETE D'AMENAGEMENT D'ESPACES VERTS                         | 74330 | SILLINGY               | 123 000,00                           | Sans objet                                                  |

**REÇU EN PREFECTURE**

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_02

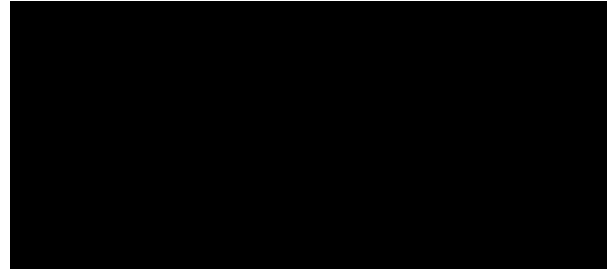
L'estimation des travaux y compris prestations supplémentaires éventuelles établie par l'équipe d'ingénierie s'élevait à **2 925 611.00 € HT**. Le résultat de la consultation des entreprises est donc inférieur de **76 416.89 € HT** soit 2.61 %.

Il est demandé au Bureau de bien vouloir prendre note de la passation des marchés de travaux pour un montant global de **2 849 194,11 € HT y/c prestations supplémentaires éventuelles et tranches optionnelles** au profit des entreprises concernées.

Le Bureau, après délibération,

**PREND NOTE** de la passation des marchés de travaux pour un montant global de **2 849 194,11 € HT y/c prestations supplémentaires éventuelles et tranches optionnelles** au profit des entreprises concernées.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_02

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_03\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

Étaient présents : Madame TERMOZ Présidente  
Monsieur GENTRIC Administrateur  
Madame GRINGOZ Administratrice  
Madame SEGAUD LABIDI Administratrice (voix consultative)

Etaient excusés : Madame DULIEGE Vice-Présidente  
Monsieur BOSLAND Administrateur  
Monsieur LYONNAZ Administrateur  
Madame METRAL Administratrice

**SAINT-CERGUES Villa Moraines**  
**Acquisition de 14 logements locatifs intermédiaires et 14 places en sous-sol**  
**Prix de revient, plan de financement et mobilisation des fonds propres**  
**prévisionnels**

Vu l'article R421-16 du Code la Construction et de l'Habitation

L'OPH de la Haute Savoie va acquérir auprès d'ICADE PROMOTION 14 logements locatifs intermédiaires dans un ensemble immobilier qui en comporte 115, situés sur le territoire de la commune de SAINT-CERGUES, route de la Vy de l'eau. A noter que cette acquisition complète l'acquisition de 19 LLS dans ce programme.

Un contrat de réservation a été signé le 03 août 2026 pour un montant de [REDACTED] HT hors frais liés à l'acquisition ([REDACTED] HT/m² sur la base de [REDACTED] m² habitables y/c places en sous-sol et cuisines équipées).

La typologie de ces 14 logements locatifs intermédiaires financés en LLI est de 6 T2 - 6 T3 - 2 T4.

Les caractéristiques financières de ce programme sont les suivantes :

**1 - Prix de revient prévisionnel :**

|                                                          | TTC          | HT           |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Prix d'acquisition total TVA 10 % (acte de vente)</b> | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| TVA 10 % = [REDACTED] €                                  |              |              |
| Soit au m² SHAB y/c stationnements                       | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| Travaux supplémentaires : [REDACTED] %                   | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| Aménagement des cuisines : [REDACTED] € HT/logement      | - €          | - €          |
| Autres frais : [REDACTED] %                              | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| <b>Prix de revient technique</b>                         | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| Honoraires AMO en % du PR technique : [REDACTED] %       | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| EDD/logt, Frais d'actes : [REDACTED] %                   | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| Frais de garantie hypothécaire : [REDACTED] %            | [REDACTED] € | [REDACTED] € |
| <b>Prix de revient à financer</b>                        | [REDACTED] € | [REDACTED] € |

NB : Le taux de TVA à 10 % est appliqué, sauf pour le prix de revient technique et les honoraires d'AMO où un taux de TVA à 20% est appliqué.

## 2 - Plan de financement :

|                | Montants | Taux   | Durée | Différé d'amort. | Quotité/TOTAL | Quotité/Prêts |
|----------------|----------|--------|-------|------------------|---------------|---------------|
| Prêt principal | ██████ € | ████ % | ████  | ████             | ████ %        | ████ %        |
| Fonds propres  | ██████ € |        |       |                  | ████ %        |               |
| TOTAL          | ██████ € |        |       |                  | ████ %        |               |

Sur cette opération, l'OPH de la Haute-Savoie va mobiliser des fonds propres à hauteur █████ % du prix de revient TTC soit █████ € par logement.

En phase locative, le loyer retenu pour les logements LLI serait de █████ € / m<sup>2</sup> de surface utile

Il est demandé au Bureau de bien vouloir approuver :

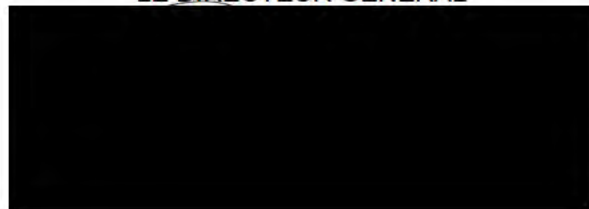
- Le prix de revient prévisionnel de l'ensemble de l'opération pour un montant de █████ € HT soit █████ € TTC
- Le plan de financement prévisionnel de l'ensemble de l'opération pour un montant de █████ € TTC
- Les fonds propres mobilisés à hauteur de █████ € soit █████ % du prix de revient TTC.

Le Bureau, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents :

- Le prix de revient prévisionnel de l'ensemble de l'opération pour un montant de █████ € HT soit █████ € TTC
- Le plan de financement prévisionnel de l'ensemble de l'opération pour un montant de █████ € TTC
- Les fonds propres mobilisés à hauteur de █████ € soit █████ % du prix de revient TTC.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_03

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_04\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**DOUVAINE - Résidence LES CARRES D'ORION - 15 Route Nationale  
Acquisition de 5 logements locatifs en VEFA (2 PLUS, 2 PLai et 1 PLS),  
5 garages et 5 stationnements en sous-sol  
Bilan final**

Dans le cadre d'un programme immobilier réalisé par la société CARRE DE L'HABITAT, situé 15 route Nationale à Douvaine et comprenant 21 logements, l'OPH de la Haute-Savoie a acquis en VEFA 5 logements locatifs, avec 5 garages et 5 places de stationnement en sous-sol.

Le Bureau du Conseil d'administration de l'OPH a approuvé cette acquisition le 21 juin 2019 pour un montant de [REDACTED] € HT par m² habitable. Le contrat de réservation a été signé le 23 juillet 2019 pour un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT et une surface habitable de [REDACTED] m². L'acte de vente signé le 28 décembre 2020 réitère le montant de [REDACTED] HT pour une surface de [REDACTED] m², soit un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT.

Le Bureau du Conseil d'administration avait approuvé, en séance du 17 avril 2020, le prix de revient prévisionnel de cette opération arrêté à la somme de [REDACTED] € HT y/c frais d'acte.

Le prix de revient définitif s'élève à [REDACTED] € HT, soit une plus-value de [REDACTED] € HT ([REDACTED] %), liée à des frais d'actes plus élevés ainsi qu'à une amélioration des prestations.

**DEROULEMENT DE LA LIVRAISON**

La livraison du programme était fixée au plus tard au 30 septembre 2022. La livraison par CARRE DE L'HABITAT a été effectuée le 19 avril 2024. Le promoteur explique ce décalage par la crise sanitaire traversée, les défaillances d'entreprises ainsi que les ruptures d'approvisionnement de matériaux.

Le prix de revient définitif est détaillé dans le tableau annexé à la présente délibération.

Au vu des éléments ci-dessus, il est demandé au Bureau du Conseil d'administration de bien vouloir approuver le bilan final de cette opération d'acquisition de 5 logements locatifs à Douvaine situé 15 route Nationale, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

Le Bureau, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents le bilan final de cette opération d'acquisition de 5 logements locatifs à Douvaine situé 15 route Nationale, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL

[REDACTED]

CTURE  
326

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_05\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**Evian-les-Bains - Résidence Carré Sallet - 32 avenue du Commandant  
Madelaine  
Acquisition de 13 logements locatifs en VEFA (8 PLUS, 4 PLAi et 1 PLS)  
et 13 stationnements en sous-sol  
Bilan final**

Dans le cadre d'un programme immobilier réalisé par la société SAGEC, situé 32, avenue du Commandant Madelaine à Evian-les-Bains et comprenant 51 logements et 2 commerces, l'OPH de la Haute-Savoie a acquis en VEFA 13 logements locatifs ainsi que 13 stationnements en sous-sol.

Le Bureau du Conseil d'administration de l'OPH a approuvé cette acquisition le 11 octobre 2019 pour un montant de [REDACTED] € HT par m² habitable. Le contrat de réservation a été signé le 7 novembre 2019 pour un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT et une surface habitable de [REDACTED] m². L'acte de vente signé le 22 décembre 2020 réitère le montant de [REDACTED] € HT pour une surface de [REDACTED] m², soit un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT.

Le Bureau du Conseil d'administration a approuvé, en séance du 17 avril 2020, le prix de revient prévisionnel de cette opération arrêté à la somme de [REDACTED] € HT y/c frais d'acte.

Le prix de revient définitif s'élève à [REDACTED] € HT, soit une moins-value de [REDACTED] € HT ([REDACTED] %), liée à des frais d'actes moins élevés.

DEROULEMENT DE LA LIVRAISON

La livraison du programme était fixée au plus tard à la fin du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023. La livraison par SAGEC a été effectuée le 25 septembre 2024. Ce décalage est lié à plusieurs arrêts de chantier, initialement non prévus, durant la période estivale ainsi que des ruptures d'approvisionnement.

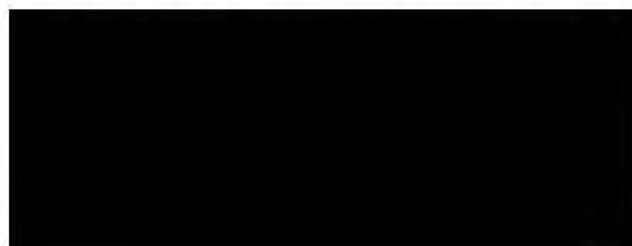
Le prix de revient définitif est détaillé dans le tableau annexé à la présente délibération.

Au vu des éléments ci-dessus, il est demandé au Bureau du Conseil d'administration de bien vouloir approuver le bilan final de cette opération d'acquisition de 13 logements locatifs à Evian situé 32, avenue du Commandant Madelaine, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

Le Bureau, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents le bilan final de cette opération d'acquisition de 13 logements locatifs à Evian situé 32, avenue du Commandant Madelaine, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_05

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_06\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**Annemasse - Résidence La Glycine - 43 rue du château rouge  
Acquisition de 29 logements locatifs en VEFA (14 PLUS, 13 PLAI et 2 PLAI  
adapté) et 29 stationnements en sous-sol  
Bilan final**

Dans le cadre d'un programme immobilier réalisé par la société Dentand, situé 43 rue du château rouge à Annemasse et comprenant 29 logements, l'OPH de la Haute-Savoie a acquis la totalité des logements en VEFA ainsi que 29 stationnements en sous-sol.

Le Bureau du Conseil d'administration de l'OPH a approuvé cette acquisition le 6 décembre 2019 pour un montant de [REDACTED] € HT par m<sup>2</sup> habitable modifié par le Bureau du 19 juin 2020 pour un nouveau montant d'acquisition à [REDACTED] HT par m<sup>2</sup> habitable. Le contrat de réservation a été signé le 29 juin 2020 pour un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT et une surface habitable de [REDACTED] m<sup>2</sup>. L'acte de vente signé le 1<sup>er</sup> juin 2021 réitère le montant de [REDACTED] € HT pour une surface de [REDACTED] m<sup>2</sup>, soit un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT.

Le Bureau du Conseil d'administration avait approuvé, en séance du 11 février 2022, le prix de revient prévisionnel de cette opération arrêté à la somme de [REDACTED] € HT y/c frais d'acte. Le prix de revient définitif s'élève à [REDACTED] € HT, soit une plus-value de [REDACTED] HT ([REDACTED] %), liée à des changements de prestations tels que des receveurs de douche à la place des baignoires. Les frais d'actes moins élevés viennent équilibrer ces modifications.

**DEROULEMENT DE LA LIVRAISON**

La livraison du programme était fixée au plus tard au 2<sup>ème</sup> semestre 2022. La livraison par la société Dentand a été effectuée le 28 juillet 2022.

Le prix de revient définitif est détaillé dans le tableau annexé à la présente délibération.

Au vu des éléments ci-dessus, il est demandé au Bureau du Conseil d'administration de bien vouloir approuver le bilan final de cette opération d'acquisition de 29 logements locatifs à Annemasse situé 43 rue du château rouge, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

Le Bureau, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents le bilan final de cette opération d'acquisition de 29 logements locatifs à Annemasse situé 43 rue du château rouge, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL

[REDACTED]

ATURE

6

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_07\_DDC

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**Lovagny - Résidence Les Carrés du Loup - Chemin de la Perrière  
Acquisition de 5 logements locatifs en VEFA (3 PLUS, 1 PLAi et 1 PLS)  
et 5 stationnements extérieurs  
Bilan final**

Dans le cadre d'un programme immobilier réalisé par la société CARRE DE L'HABITAT, situé Chemin de la Perrière à Lovagny et comprenant 24 logements, l'OPH de la Haute-Savoie a acquis en VEFA 5 logements locatifs et 5 stationnements extérieurs.

Le Bureau du Conseil d'administration de l'OPH a approuvé cette acquisition le 17 novembre 2017 pour un montant de [REDACTED] € HT par m<sup>2</sup> habitable. Le contrat de réservation a été signé le 30 novembre 2017 pour un montant d'acquisition de [REDACTED] € HT et une surface habitable de [REDACTED] m<sup>2</sup>. L'acte de vente signé le 30 mai 2018 pour une surface de [REDACTED] m<sup>2</sup> légèrement supérieure, a été contractualisé à [REDACTED] € HT.

Le Bureau du Conseil d'administration avait approuvé, en séance du 16 février 2018, le prix de revient prévisionnel de cette opération arrêté à la somme de [REDACTED] € HT y/c frais d'acte.

Le prix de revient définitif s'élève à [REDACTED] € HT, soit une moins-value de [REDACTED] € HT ([REDACTED] %), liée à des frais d'actes moins élevés ce qui nous a permis d'améliorer les prestations notamment des parois de douches à la salle d'eau du rez-de-chaussée.

DEROULEMENT DE LA LIVRAISON

La livraison du programme était fixée au plus tard au 1<sup>er</sup> trimestre 2020. La livraison par CARRE DE L'HABITAT a été effectuée le 6 juillet 2023. Ce décalage s'explique principalement par la crise sanitaire, qui a provoqué des défaillances d'entreprises ainsi que des ruptures d'approvisionnement. Des défauts structurels sur les fondations, décelés en cours de chantier, et de nombreuses contraintes météorologiques ont également perturbé le bon déroulement des travaux.

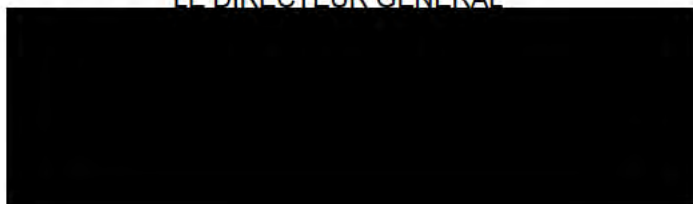
Le prix de revient définitif est détaillé dans le tableau annexé à la présente délibération.

Au vu des éléments ci-dessus, il est demandé au Bureau du Conseil d'administration de bien vouloir approuver le bilan final de cette opération d'acquisition de 5 logements locatifs à Lovagny situé Chemin de la Perrière, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

Le Bureau, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents le bilan final de cette opération d'acquisition de 5 logements locatifs à Lovagny situé Chemin de la Perrière, arrêté à la somme de [REDACTED] € HT.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_07

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_08\_DPRU

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**ANNECY – PERSHING**

**MARCHES DE TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE  
DE 16 LOGEMENTS ET PLAN DE FINANCEMENT**

**I) NATURE DE L'OPERATION**

L'Office Public de l'Habitat de la Haute-Savoie a programmé pour 2026, des travaux de réhabilitation de 16 logements de notre ensemble « Pershing » à ANNECY.

Ces bâtiments ont été construits en 1947.

La maîtrise d'œuvre est assurée par l'équipe suivante suite à la consultation.

- **NEPSEN BET TCE – Mandataire** (74100)  
CAMMAS LECOMTE - Architecte (74960)  
SAS GP - Structures (74700)

Forfait de rémunération globale : 106 837.47 € HT

Ces travaux comportent 11 lots :

- Lot n° 01 - Maçonnerie - Gros œuvre
- Lot n° 02 - VRD - Espaces verts
- Lot n° 03 - Façades ITE - Echafaudages
- Lot n° 04 - Charpente - Couverture
- Lot n° 05 - Menuiserie extérieure bois
- Lot n° 06 - Etanchéité
- Lot n° 07 - Serrurerie
- Lot n° 08 - Plâtrerie + Peinture
- Lot n° 09 - Plomberie - Sanitaire
- Lot n° 10 - Ventilation
- Lot n° 11 - Electricité

L'estimation des travaux s'élevait, avant la consultation, à 1 482 135 € H.T.

Le programme de réhabilitation est complet. Il vise une amélioration du confort intérieur des logements, des parties communes et de l'enveloppe des bâtiments.

Un effort particulier est prévu sur l'amélioration thermique pour donner la possibilité aux locataires de réduire les consommations en énergie et améliorer leur confort.

#### **TRAVAUX DE L'ENVELOPPE DU BATIMENT**

- Ravalement complet de toutes les façades avec isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement ou révision des persiennes suivant les possibilités d'adaptation.
- Remplacement de la couverture tuiles comprenant la mise en place d'une sous-couverture
- Remplacement des garde-corps

#### **TRAVAUX INTERIEURS en parties communes, caves et greniers :**

- Remplacement de l'isolation des combles (greniers et parties communes), y compris remplacement du plancher
- Création d'un désenfumage dans chaque cage d'escaliers y compris casse du faux plafond et création d'une isolation et d'un doublage
- Isolation du plancher haut des caves donnant sur les logements
- Remplacement des réseaux horizontaux Eaux Usées et Eaux Vannes en sous-sol en caves et circulations communes suivant vétusté
- Révision des portes principales d'immeubles
- Mise en sécurité électrique
- Révision des éclairages de l'ensemble des parties communes

#### **TRAVAUX INTERIEURS en logements :**

- Démolition de la niche au-dessus de la cuisine où se trouve l'actuel ballon d'eau chaude sanitaire et dépose de ce dernier.
- Démolition de la cloison séparatrice WC/Cuisine et création d'une nouvelle cloison de séparation porteuse toute hauteur sur laquelle sera fixé verticalement le futur ballon d'Eau Chaude Electrique
- Reprise des embellissements sur les zones touchées par la démolition dans la partie cuisine et dans les WC.
- Reprise des embellissements intérieurs des tableaux de fenêtres suite à la modification de l'implantation des fenêtres vis-à-vis de l'existant.
- Mise en sécurité électrique

#### **TRAVAUX DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE, EAU FROIDE ET VENTILATION :**

- Remplacement de l'actuel ballon d'eau chaude sanitaire horizontal par un ballon en production semi-instantanée vertical fixé sur la nouvelle cloison renforcée cuisine.
- Remplacement de l'actuelle ventilation mécanique par une ventilation hygro régulée

## **TRAVAUX EXTERIEURS :**

- Végétalisation des toitures terrasses
- Suppression de l'enrobé et végétalisation des zones piétonnes autour des bâtiments
- Plantations dans la zone actuellement engazonnée

## **II) CHOIX DES ENTREPRISES**

Haute-Savoie HABITAT a lancé le 27 février 2026 un Avis d'Appel Public à la Concurrence relatif aux **travaux de réhabilitation globale de 16 logements locatifs situés à ANNECY (74000) Résidence « Le Pershing »**. Ce dernier est paru sur le profil acheteur de Haute-Savoie HABITAT (marches-publics.info) et la plate-forme Ledauphine.com (Journal d'Annonces Légales).

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte.

Le délai de remise des offres était fixé au 25 mars 2026 à 12h00. 27 plis ont été reçus dans les délais.

En parallèle de cette procédure, des consultations sans publicité ni mise en concurrence préalables ont été réalisées pour les lots 1, 10 et 11, conformément aux dispositions de l'article 6 du décret n°2022-1683 du 28 décembre 2022 modifié, portant diverses modifications du code de la commande publique.

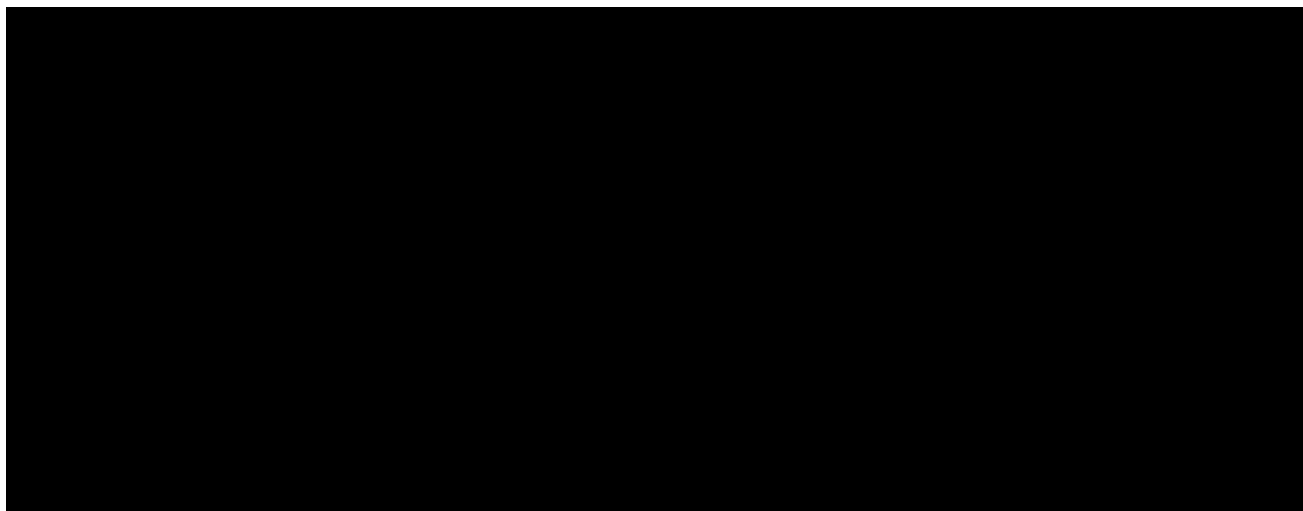
Les critères d'attribution étaient ainsi définis : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- 50 % Prix des prestations
- 40 % Valeur technique
- 10 % Valeur environnementale

Après examen des offres, les offres les plus avantageuses au regard des critères définis par le règlement de consultation sont celles établies par la maîtrise d'œuvre.

Pour les consultations menées sans publicité ni mise en concurrence préalables, aucun critère de sélection n'a été fixé. Les offres reçues ont été jugées régulières, acceptables et conformes.

La commission interne des travaux réunie en date du 19 mai 2026 a émis un avis favorable sur le classement proposé (*cf. tableau ci-joint*) pour un montant de travaux de **1 340 474,38 € HT**.



Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant au classement des offres, le représentant du pouvoir adjudicateur a attribué les marchés publics aux attributaires proposés ci-après :

| N° Lot   | Désignation du lot             | Entreprise attributaire             | CP    | Commune                | Montant offre y/c TO et PSE |
|----------|--------------------------------|-------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------------|
| 1        | Maçonnerie / Gros Œuvre        | EIFPAGE CONSTRUCTION ALPES DAUPHINÉ | 74200 | THONON LES BAINS       | 25 600,00                   |
| 2        | VRD / Espaces Verts            | RCPS TERRASSEMENT                   | 01300 | BELLEY                 | 30 417,00                   |
| 3        | Façades ITE<br>Echafaudages    | CALIS                               | 69530 | Brignais               | 360 117,60                  |
| 4        | Charpente Couverture           | ALPES ZINGUERIE                     | 74330 | SILLINGY               | 252 145,00                  |
| 5        | Menuiserie extérieures<br>bois | SARL Menuiserie BROSSE et<br>CHARRE | 42740 | SAINT PAUL EN<br>JAREZ | 305 098,81                  |
| 6        | Etanchéité                     | TCE ETANCH                          | 42700 | FIRMINY                | 16 366,20                   |
| 7        | SERRURERIE                     | FERMETURES SABOT                    | 42400 | Saint-Chamond          | 36 722,22                   |
| 8        | Plâtrerie Peinture             | AD BTP                              | 42400 | Saint-Chamond          | 84 272,55                   |
| 9        | PLOMBERIE SANITAIRE            | REY FRERES SARL                     | 73420 | ST GENIX SUR<br>GUIERS | 130 756,00                  |
| 10       | Ventilation                    | CHEMISAGES DU SUD EST               | 69002 | LYON                   | 33 562,00                   |
| 11       | Electricité                    | SG2E                                | 74600 | ANNECY                 | 65 000,00                   |
| TOTAL HT |                                |                                     |       |                        | 1 340 057,38                |

### III) CONCERTATION DES LOCATAIRES

Une réunion a eu lieu pour présenter le projet aux résidents.

Après consultation écrite, les résultats sont les suivants :

Avis favorables : 10  
Avis défavorables : 2  
Non répondu : 4

La concertation étant favorable, nous avons donc pu poursuivre le projet.

#### IV) MONTAGE FINANCIER

Le montant total prévisionnel de l'opération se décompose comme suit :

| ETAT DES DEPENSES                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| OPERATION                                                          | MONTANT € HT        |
| <b>ENTREPRISES - TRAVAUX</b>                                       |                     |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX                                          | 1 340 057,38        |
| IMPREVUS ( <i>anticipés 5%</i> )                                   | 67 002,87           |
| <b>HONORAIRES</b>                                                  |                     |
| MAITRISE D'ŒUVRE avec Avenant APD                                  | 106 838,00          |
| COORDINATION SPS                                                   | 3 855,00            |
| MISSION LEGALITE DES TRAVAILLEURS                                  | 5 902,38            |
| CONTRÔLE AMIANTE                                                   | 2 355,61            |
| CONTRÔLE CEE                                                       | 2 232,00            |
| PEMD                                                               | 1 282,00            |
| CONTROLEUR TECHNIQUE                                               | 5 610,00            |
| CERTIFICATION ATTESTATION HPE RENOVATION 2009                      | 2 110,00            |
| TESTS Q4 Intermédiaires                                            | 558,00              |
| <b>DIVERSES FACTURES</b>                                           |                     |
| Panneau DP                                                         | 55,00               |
| Consultation Publicité                                             | 550,00              |
| Benne Locataires                                                   | 900,00              |
| <b>MAITRISE D'OUVRAGE &gt;&gt; 1,5 % du montant HT des travaux</b> | <b>20 100,86</b>    |
| <b>TOTAL € HT</b>                                                  | <b>1 559 409,10</b> |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL € TTC OPERATION</b> | <b>1 710 018,50</b> |
|------------------------------|---------------------|

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Soit € TTC / Logement</b> | <b>106 876,16</b> |
|------------------------------|-------------------|

TOTAL HT arrondi : 1 559 409 € HT

TOTAL TTC arrondi (divers taux de TVA) : 1 710 018 € TTC

Le plan de financement prévisionnel est établi comme suit :

|                                      |                        |              |
|--------------------------------------|------------------------|--------------|
| - Subvention Conseil Départemental : | 55 200 €               | 3 %          |
| - Fonds propres                      | 171 002 €              | 10 %         |
| - Eco prêt :                         | 472 000 €              | 28 %         |
| - Prêts Titres participatifs :       | 337 272 €              | 20 %         |
| - Autres prêts :                     | 674 544 €              | 39 %         |
| <hr/>                                |                        |              |
| <b>TOTAL :</b>                       | <b>1 710 018 € TTC</b> | <b>100 %</b> |

L'amortissement des emprunts contractés par l'OPH se traduira en partie par une augmentation du loyer de base qui passera 39.74 €/m<sup>2</sup> SC/an à 43.74 €/m<sup>2</sup> SC/an (valeur 2026), soit une augmentation moyenne de 4 €/m<sup>2</sup> SC/an.

Cette augmentation sera compensée partiellement par l'augmentation de l'A.P.L. et par la baisse des charges de chauffage et d'eau chaude.

Afin de compléter le financement de l'opération, une 3ème ligne de quittance sera appelée conformément à la loi MOLLE du 25.03.09 après la réception de travaux et pendant au maximum 15 ans. Elle représente 50 % des économies prévisionnelles sur les factures de chauffage. Cette contribution du locataire aux travaux permettant des économies sur les charges de chauffage, est calculée sur la base de l'étude thermique réalisée avant les travaux ; étude menée selon la méthode réglementaire "TH-C-E ex".

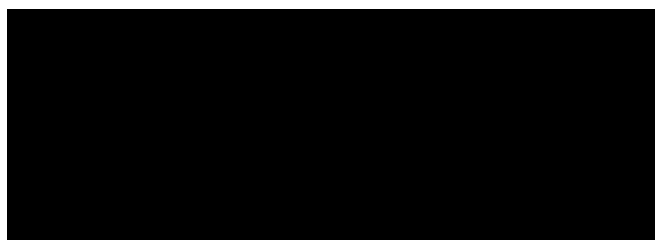
Le chantier a démarré début mi-juin 2026 pour une durée de 18 mois.

Il est donc demandé au Bureau de bien vouloir prendre note de la signature de ces marchés de travaux pour un montant total de **1 340 057,38 € HT**, soit 9.59 % en dessous de l'estimation du maître d'œuvre.

Le Bureau, après délibération,

PREND NOTE de la signature de ces marchés de travaux pour un montant total de **1 340 057,38 € HT**, soit 9.59 % en dessous de l'estimation du maître d'œuvre.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_09\_DPRU

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**CERCIER – LE MENUUX**

**AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX REHABILITATION THERMIQUE  
DE 5 LOGEMENTS**

**OPERATION : TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE DE 5 LOGEMENTS– LE MENUUX à  
CERCIER**

Ces travaux comportent 6 lots :

- Lot n° 1 - Menuiseries bois - Serrurerie
- Lot n° 2 - Charpente – Couverture
- Lot n° 3 - Façades
- Lot n° 4 - Chauffage - Ventilation
- Lot n° 5 - Electricité
- Lot n° 6 - Isolation – Plâtrerie - Peinture

**Coût total des travaux : 335 915.58 € HT**

REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

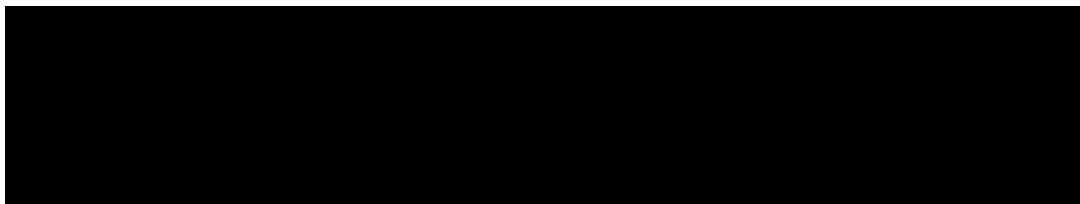
Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_09

**Lot n° 1 – Menuiseries bois - Serrurerie - Entreprise SMB**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :

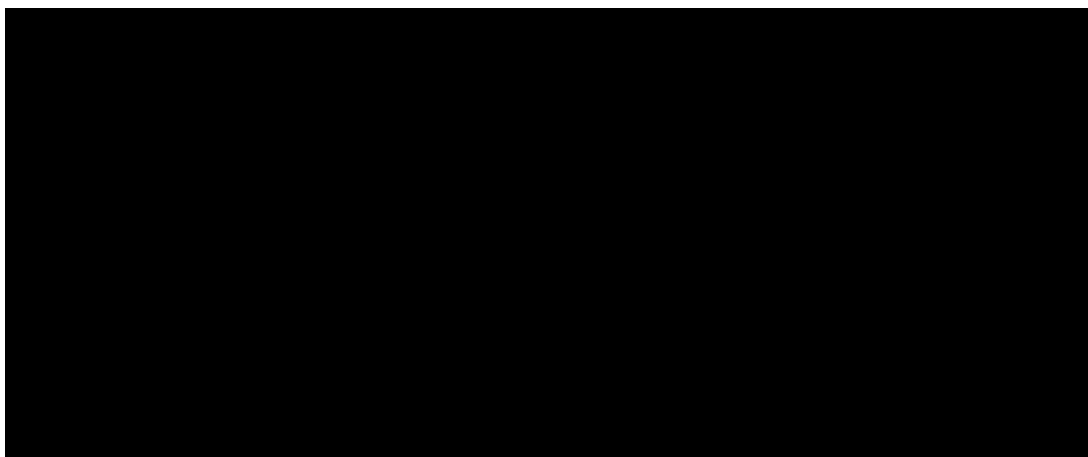


|                                 |                   |                            |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 89 142.84 € H.T.  |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                 |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | - 1 252.72 € H.T. | - 1.41 % du marché initial |
| Montant final                   | 87 890.12 € H.T.  |                            |

**Lot n° 2 – Charpente - Couverture - Entreprise ALPES ZINGUERIE**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



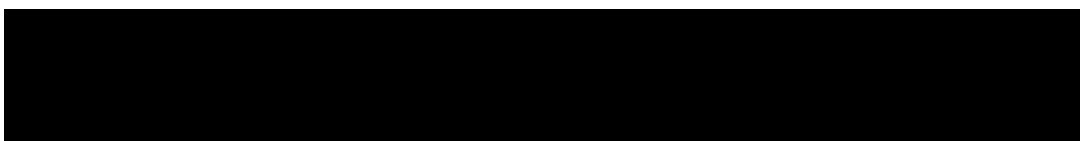
**Soit une plus-value de + 153.20 € H.T.**

|                                 |                   |                            |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 101 456.30 € H.T. |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                 |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | + 153.20 € H.T.   | + 0.15 % du marché initial |
| Montant final                   | 101 609.50 € H.T. |                            |

#### Lot n° 4 – Chauffage - Ventilation - Entreprise FORAZ

##### Avenant n° 1

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :

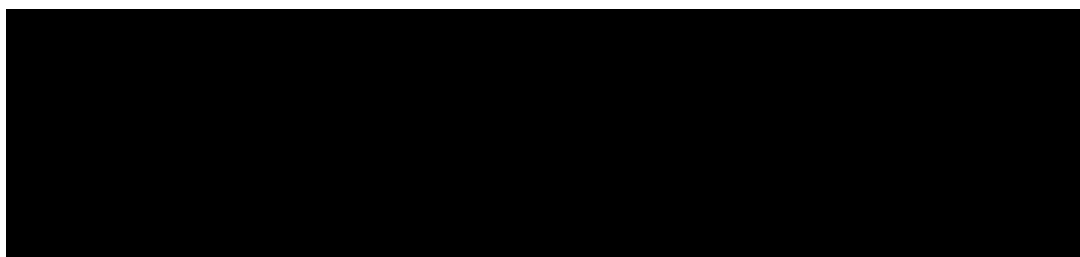


|                                 |                   |                            |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 25 340.09 € H.T.  |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                 |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | + 2 086.02 € H.T. | + 8.25 % du marché initial |
| Montant final                   | 27 426.11 € H.T.  |                            |

#### Lot n° 5 – Electricité - Entreprise SG2E

##### Avenant n° 1

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :



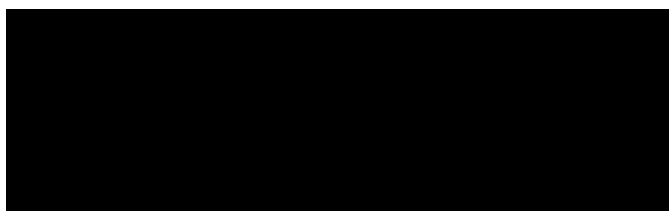
|                                 |                   |                             |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Montant initial du marché       | 14 023.18 € H.T.  |                             |
| Montant des avenants antérieurs | /                 |                             |
| Montant de l'avenant proposé    | - 3 134.30 € H.T. | - 22.36 % du marché initial |
| Montant final                   | 10 888.88 € H.T.  |                             |

Les avenants proposés représentent une moins-value de - **2 147.80 € HT** soit - **0.64 %** du montant de l'opération

Il est demandé au Bureau de prendre note de la passation de ces avenants.

Le Bureau, après délibération,  
PREND NOTE de la passation de ces avenants.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_10\_DPRU

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**ANNECY – RESIDENCE LES MARQUISATS**

**AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX  
REHABILITATION DE 115 CHAMBRES ET STUDIOS**

**OPERATION : REHABILITATION INTERIEURE DE 119 CHAMBRES ET STUDIOS EN SITE  
OCCUPE DE LA RESIDENCE FOYER « LES MARQUISATS » A ANNECY**

Ces travaux comportent 6 lots :

Lot n° 01 - PLATRERIE PEINTURE – SOL SOUPLE  
Lot n° 02 - MENUISERIES INTERIEURES / OCCULTATIONS  
Lot n° 03 - CARRELAGE FAÏENCE  
Lot n° 04 - MOBILIER (INTERIEURS)  
Lot n° 05 - CHAUFFAGE - VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRES  
Lot n° 06 - ELECTRICITE COURANTS FORTS  
Lot n° 07 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES : Annulé

La commission interne des travaux réunie en date du 11 juin 2024 a émis un avis favorable sur le classement proposé des offres, pour un montant total de travaux de 1 731 310,70 € HT (DPGF + DQE non contractuel + Tranche Optionnelle + Estimation Lot °7 Electricité Courants Faibles).

**Le montant global et forfaitaire (DPGF seules) des travaux s'élevait à 1 426 902,00 € HT.**

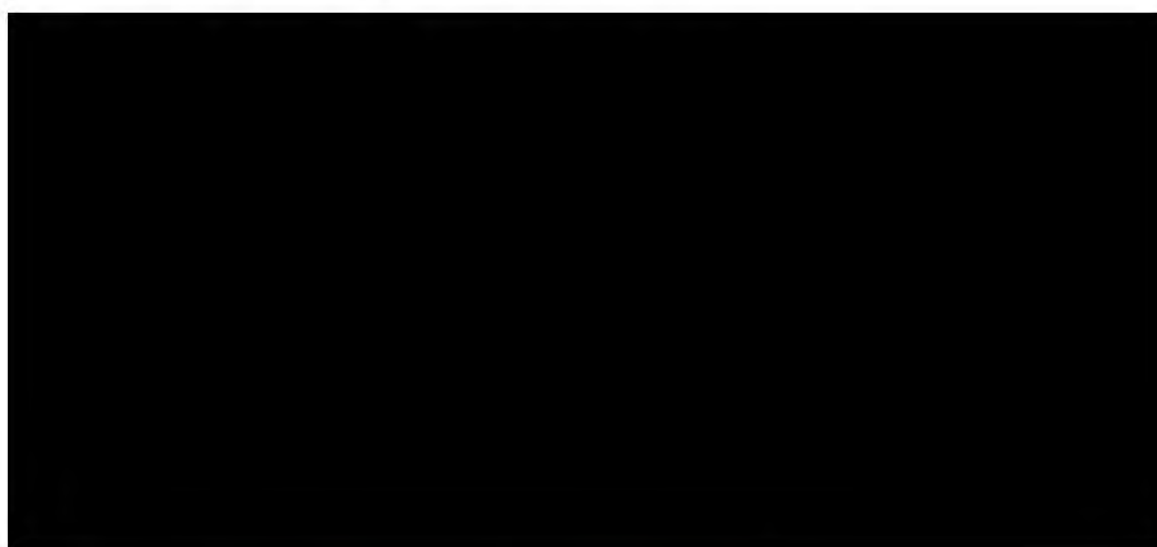
## LOT 01 : Plâtrerie Peinture – Sol souple – Entreprise POLAT

### Avenant financier (n°01) intégrant les devis ci-dessous :



|                                  |                  |                                |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Montant initial du marché (DPGF) | 71 536,00 € H.T. |                                |
| Montant des avenants antérieurs  | 0 € H.T.         |                                |
| Montant de l'avenant proposé     | 3 623,40 € H.T.  | +5.07 % du marché initial      |
| Montant final (DPGF)             | 75 159,40 € H.T. | Soit +5.07 % du marché initial |

### Avenant financier (n°02) intégrant les devis ci-dessous :



|                                  |                   |                                |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Montant initial du marché (DPGF) | 71 536,00 € H.T.  |                                |
| Montant des avenants antérieurs  | 3 623,40 € H.T.   | + 5,07 % du marché initial     |
| Montant de l'avenant proposé     | - 5 847,90 € H.T. | - 8,17 % du marché initial     |
| Montant final (DPGF)             | 69 311,50 € H.T.  | Soit -3,11 % du marché initial |

**Avenant financier (n°03) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                  |                   |                                |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Montant initial du marché (DPGF) | 71 536,00 € H.T.  |                                |
| Montant des avenants antérieurs  | - 2 224.50 € H.T. | Soit -3.11% du marché initial  |
| Montant de l'avenant proposé     | - 3 939.00 € H.T. | Soit -5.51 % du marché initial |
| Montant final (DPGF)             | 65 372.50 € H.T.  | Soit -8.62 % du marché initial |

**LOT03 : Carrelage Faïence – Entreprise SAS Lm Concept Habitat**

**Avenant financier (n°01) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                 |                   |                               |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Montant initial du marché       | 124 773,00 € H.T. |                               |
| Montant des avenants antérieurs | 0 € H.T.          |                               |
| Montant de l'avenant proposé    | -7 722,00 € H.T.  | -6.2 % du marché initial      |
| Montant final                   | 117 051,00 € H.T. | Soit -6.2 % du marché initial |

**Avenant financier (n°02) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                 |                   |                                |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Montant initial du marché       | 124 773,00 € HT.  |                                |
| Montant des avenants antérieurs | -7 722,20 € H.T.  |                                |
| Montant de l'avenant proposé    | -1 352,00 € H.T.  | -1.08 % du marché initial      |
| Montant final                   | 115 699,00 € H.T. | Soit -7.27 % du marché initial |

#### **LOT04 : Mobilier intérieur – Entreprise Baima4Agencement**

**Avenant financier (n°01) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                  |                   |                            |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché (DPGF) | 553 093,00 € H.T. |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | 0 € H.T.          |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | -14 186,00 € H.T. | - 2,56 % du marché initial |
| Montant final (DPGF)             | 538 907,00 € H.T. |                            |

#### **LOT 05 : Chauffage – Ventilation – Plomberie – Entreprise Bernier Constructions SAS**

**Avenant financier (n°01) intégrant les devis ci-dessous :**



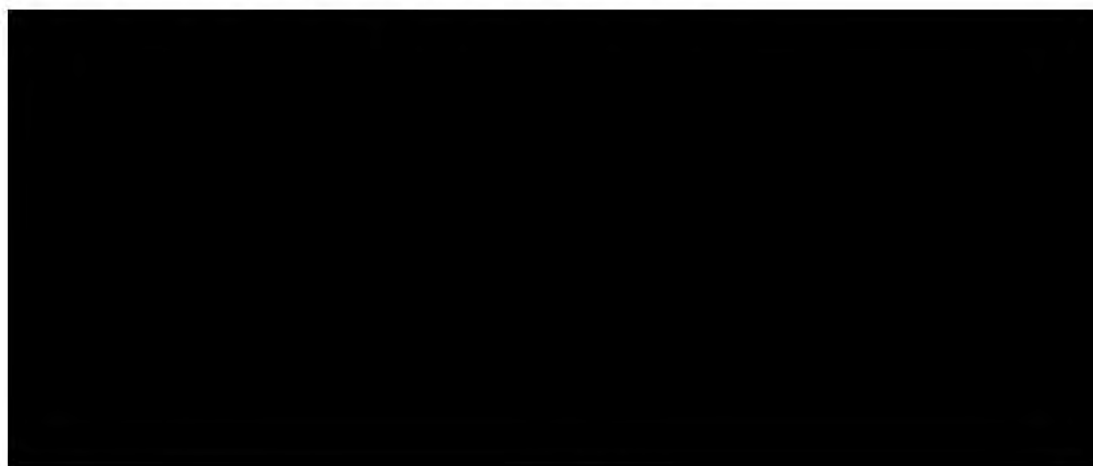
|                                 |                    |                                 |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Montant initial du marché       | 433 224 € H.T.     |                                 |
| Montant des avenants antérieurs | 0 € H.T.           |                                 |
| Montant de l'avenant proposé    | - 35 714,00 € H.T. | - 8,24 % du marché initial      |
| Montant final                   | 397 510,00 € H.T.  | Soit – 8,24 % du marché initial |

**Avenant financier (n°02) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                 |                    |                                  |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Montant initial du marché       | 433 224,00 € H.T.  |                                  |
| Montant des avenants antérieurs | - 35 714,00 € H.T. |                                  |
| Montant de l'avenant propose    | - 27 956,50 € H.T. | - 6,45 % du marché initial       |
| Montant final                   | 369 553,50 € H.T.  | Soit - 14,70 % du marché initial |

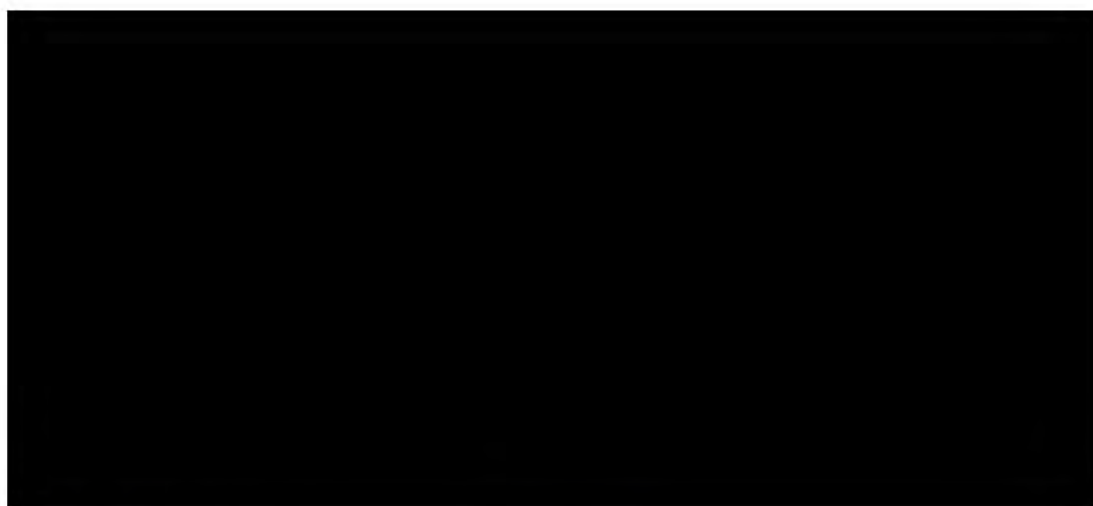
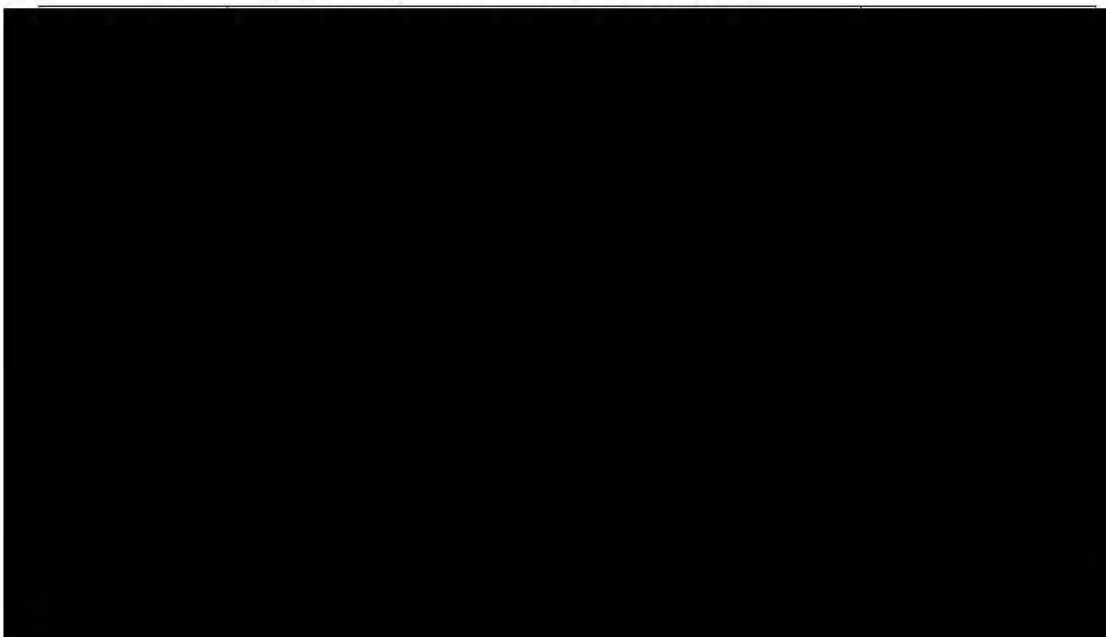
**Avenant financier (n°03) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                 |                    |                                 |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Montant initial du marché       | 433 224 € H.T.     |                                 |
| Montant des avenants antérieurs | - 63 670.50 € H.T. |                                 |
| Montant de l'avenant proposé    | 6 549.65 € H.T.    | +1.5% du marché initial         |
| Montant final                   | 376 103.15 € H.T.  | Soit - 13.1 % du marché initial |

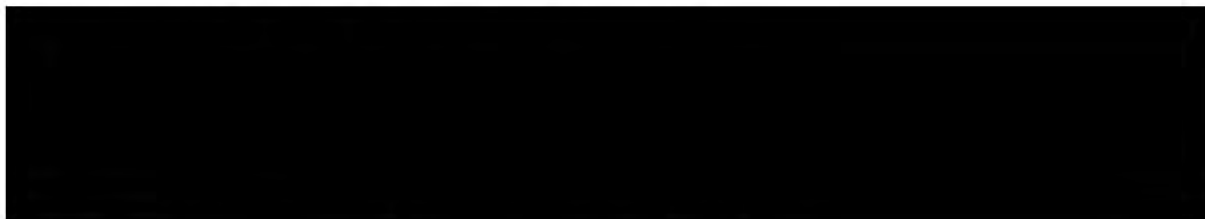
**LOT 06 : Electricité courant Fort – Entreprise INEO (Rhône Alpes Auvergne)**

**Avenant financier (n°01) intégrant les devis ci-dessous :**

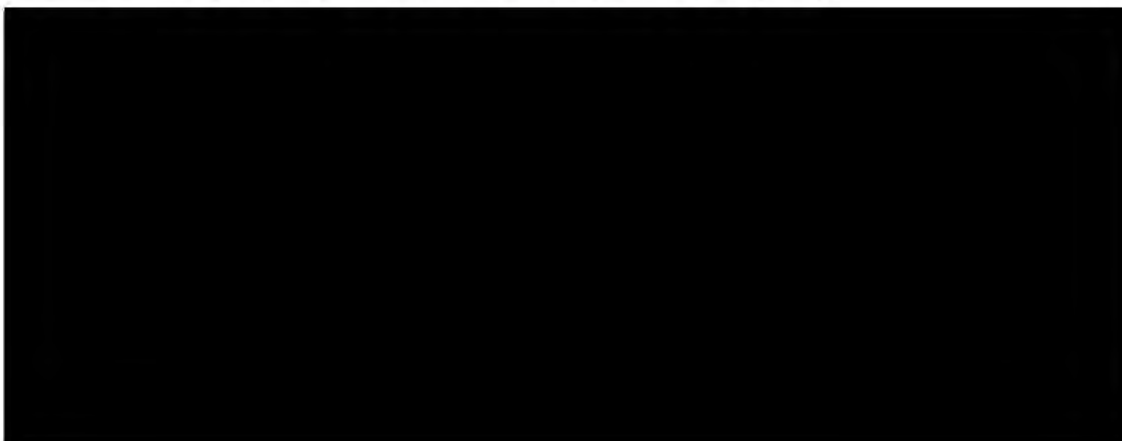


|                                 |                   |                                 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Montant initial du marché       | 241 000,00 € H.T. |                                 |
| Montant des avenants antérieurs | 0 € H.T.          |                                 |
| Montant de l'avenant proposé    | 19 098,54 € H.T.  | + 7,92 % du marché initial      |
| Montant final                   | 260 098,54 € H.T. | Soit + 7,92 % du marché initial |

**Avenant financier (n°02) intégrant les devis ci-dessous :**

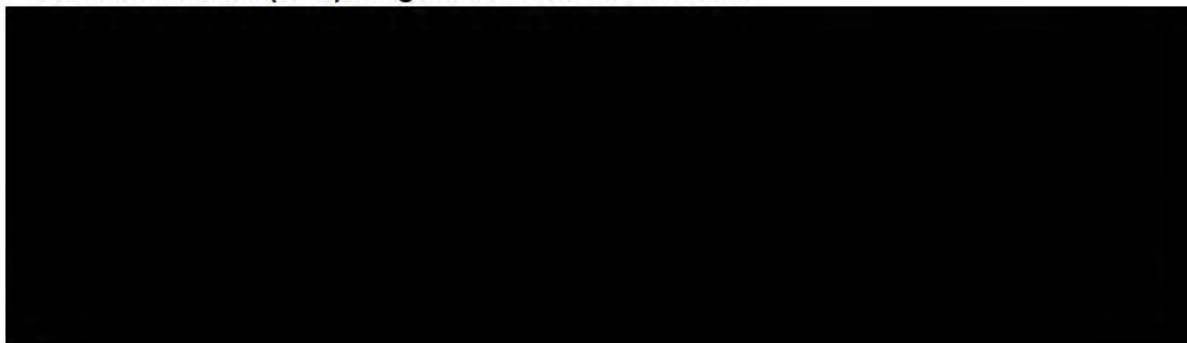


**Avenant financier (n°02) intégrant le devis ci-dessous (devis en pièce jointe) :**



|                                 |                   |                                  |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Montant initial du marché       | 241 000,00 € H.T. |                                  |
| Montant des avenants antérieurs | 19 098,54 € H.T.  |                                  |
| Montant de l'avenant proposé    | +15 377,20 € H.T. | +6,38 % du marché initial        |
| Montant final                   | 275 475,74 € H.T. | Soit + 14,30 % du marché initial |

**Avenant financier (n°03) intégrant les devis ci-dessous :**



|                                 |                   |                                  |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Montant initial du marché       | 241 000,00 € H.T. |                                  |
| Montant des avenants antérieurs | 34 475,74 € H.T.  |                                  |
| Montant de l'avenant proposé    | +1 629,80 € H.T.  | + 0,7 % du marché initial        |
| Montant final                   | 277 105,54 € H.T. | Soit + 14,98 % du marché initial |

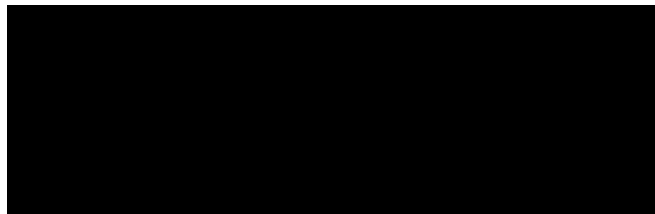
Les avenants proposés représentent une moins-value de - **50 438,81 € HT** soit - **3,53 %** du montant global et forfaitaire de l'opération. *(- 2,91 % du montant total travaux,DPGF + DQE non contractuel + Tranche Optionnelle + Estimation Lot °7 Electricité Courants Faibles).*

Il est demandé au Bureau de prendre note de la passation de ces avenants au profit des entreprises citées ci-dessus.

Le Bureau, après délibérationn,

PREND NOTE de la passation de ces avenants au profit des entreprises citées ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_10

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_11\_DPRU

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |
| Etaient excusés :  | Madame DULIEGE       | Vice-Présidente                     |
|                    | Monsieur BOSLAND     | Administrateur                      |
|                    | Monsieur LYONNAZ     | Administrateur                      |
|                    | Madame METRAL        | Administratrice                     |

**LA BALME DE SILLINGY – LA MANDALLAZ**

**AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX REHABILITATION  
DE 110 LOGEMENTS**

**OPERATION : TRAVAUX DE REHABILITATION DE 110 LOGEMENTS– LA MANDALLAZ – LA  
BALME DE SILLINGY**

Ces travaux comportent 21 lots :

Lot n° 01 - Désamiantage – Déplombage  
Lot n° 02 - Maçonnerie  
Lot n° 03 - Aménagements extérieurs – VRD  
Lot n° 04 - Charpente – Bardage  
Lot n° 05 - Etanchéité  
Lot n° 06 - Menuiseries extérieures PVC et occultations  
Lot n° 07 - Menuiseries aluminium  
Lot n° 08 - Serrurerie  
Lot n° 09 - Garde-corps aluminium  
Lot n° 10 - Isolation par l'extérieur  
Lot n° 11 - Flocage  
Lot n° 12 - Menuiseries intérieures bois  
Lot n° 13 - Plâtrerie – Peinture  
Lot n° 14 - Faïences  
Lot n° 15 - Sols souples  
Lot n° 16A-Chauffage – ECS Réseaux principaux  
Lot n° 16B-Chauffage sanitaire VMC logements  
Lot n° 17 - Electricité – Courants forts  
Lot n° 18 - Courants faibles  
Lot n° 19 - Signalétique  
Lot n° 20 - Portes palières

REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

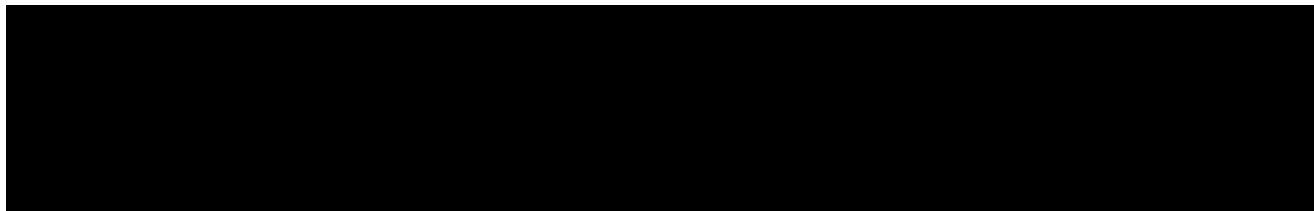
99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_11

**Coût total des travaux : 5 679 235.40 € HT**

**Lot n° 1 – Désamiantage - Entreprise STOP AMIANTE**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la plus-value : + 20 000.00 € HT**

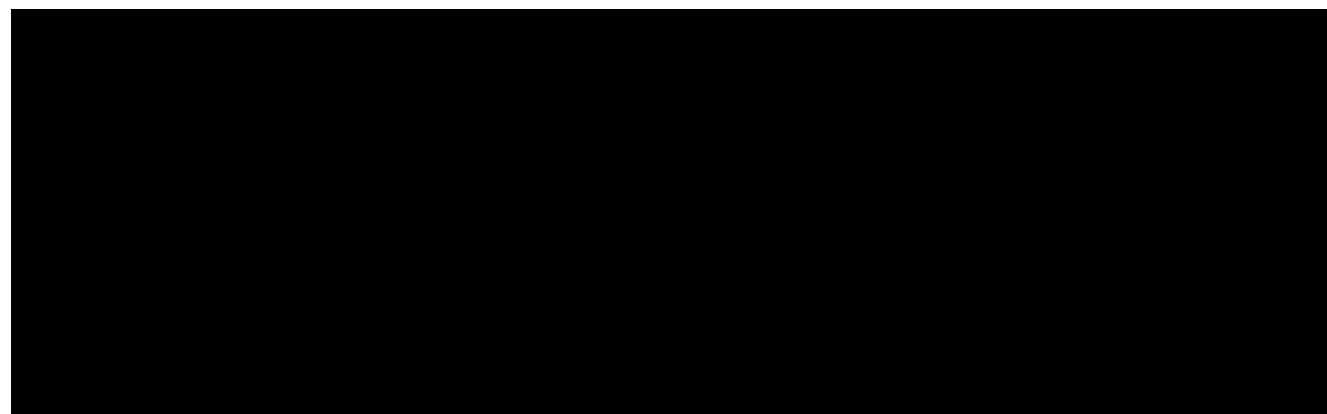
|                                 |                    |                            |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 233 121.00 € H.T.  |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                  |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | + 20 000.00 € H.T. | + 8.58 % du marché initial |
| Montant final                   | 253 121.00 € H.T.  |                            |

La Commission d'appel d'offres réunie le 19 juin 2024 a donné un avis favorable sur les travaux supplémentaires.

**Lot n° 3 – Aménagements extérieurs – VRD - Entreprise SAEV**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



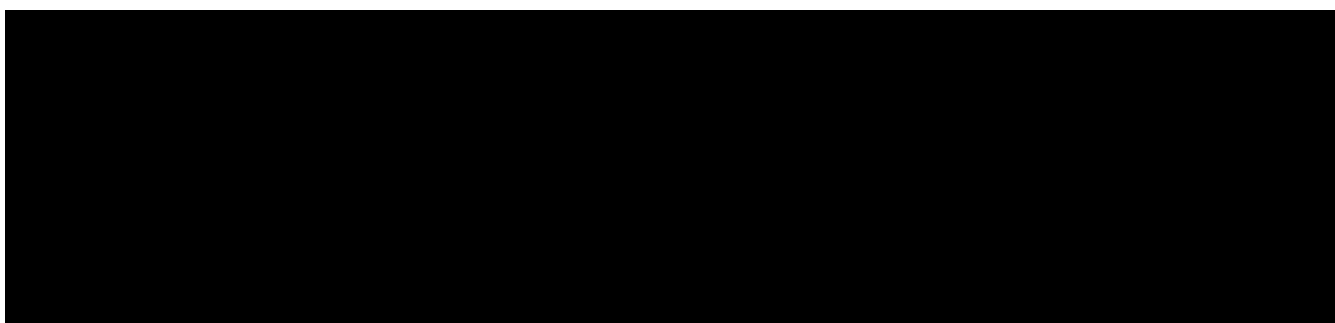
**Montant total de la plus-value : + 8 195.90 € HT**

|                                 |                   |                            |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 135 713.00 € H.T. |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                 |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | + 8 195.90 € H.T. | + 6.04 % du marché initial |
| Montant final                   | 143 908.90 € H.T. |                            |

La Commission d'appel d'offres réunie le 7 octobre 2024 a donné un avis favorable sur les travaux supplémentaires.

#### **Avenant n° 2**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



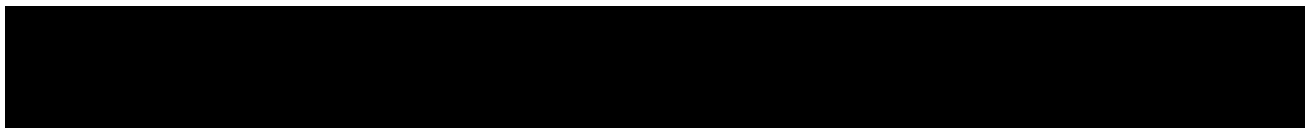
**Montant total de la plus-value : + 360.00 € HT**

La Commission d'appel d'offres réunie le 19 juin 2025 a donné un avis favorable sur les travaux supplémentaires.

|                                 |                   |                                       |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Montant initial du marché       | 135 713.00 € H.T. |                                       |
| Montant des avenants antérieurs | + 8 195.90 € H.T. | + 6.04 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché       | 143 908.90 € H.T. |                                       |
| Montant de l'avenant proposé    | + 360.00 € H.T.   | + 0.25 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                   | 144 268.90 € H.T. | + 6.30 % du marché initial            |

### **Avenant n° 3**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la moins-value : - 300.00 € HT**

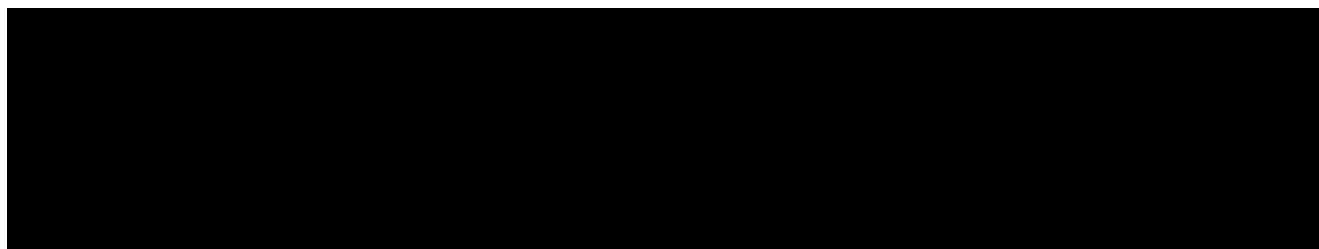
La Commission d'appel d'offres réunie le 8 décembre 2025 a donné un avis favorable sur les travaux en moins-value :

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>135 713.00 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | + 8 555.90 € H.T.        | + 6.30 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 144 268.90 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | - 300.00 € H.T.          | - 0.22 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 143 968.90 € H.T.        | + 6.08 % du marché initial            |

### **Lot n° 4 – Charpente - Bardage - Entreprise ADMC**

#### **Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :

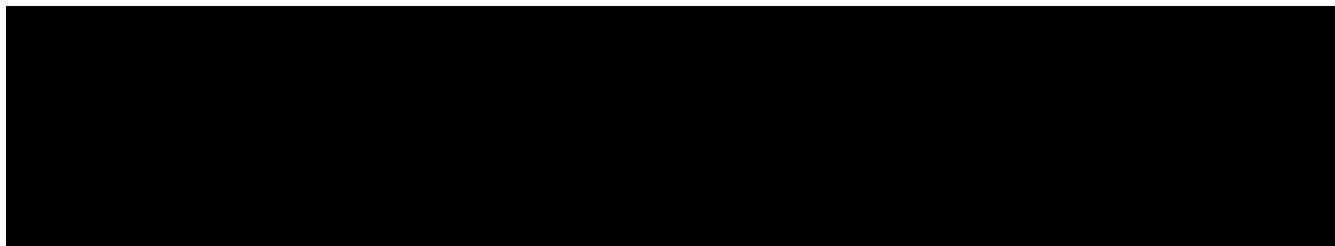


**Montant total de la plus-value : + 11 800.00 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>621 464.00 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | + 11 800.00 € H.T.       | + 1.90 % du marché initial |
| Montant final                    | 633 264.00 € H.T.        |                            |

### Avenant n° 2

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



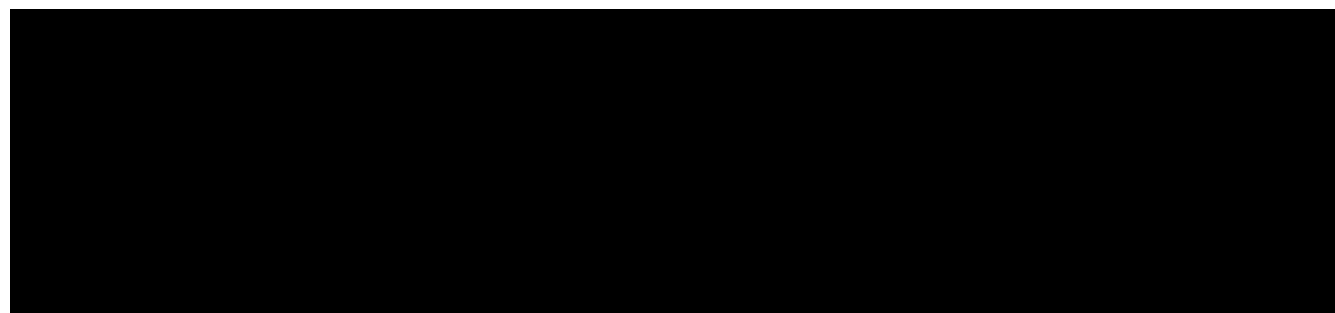
**Montant total de la plus-value : + 13 580.00 € HT**

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>621 464.00 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | + 11 800.00 € H.T.       | + 1.90 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 633 264.00 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 13 580.00 € H.T.       | + 2.14 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 646 844.00 € H.T.        | + 4.08 % du marché initial            |

### **Lot n° 6– Menuiseries extérieures PVC - Entreprise OXXO**

#### Avenant n° 1

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :

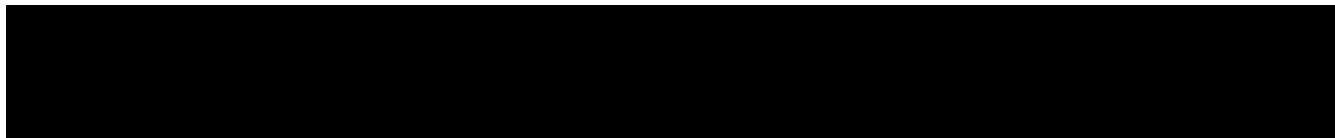


**Montant total de la moins-value : - 11 156.72 € HT**

|                                  |                          |                           |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>623 980.00 € H.T.</b> |                           |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                           |
| Montant de l'avenant proposé     | - 11 156.72 € H.T.       | -1.79 % du marché initial |
| Montant final                    | 612 823.28 € H.T.        |                           |

### Avenant n° 2

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



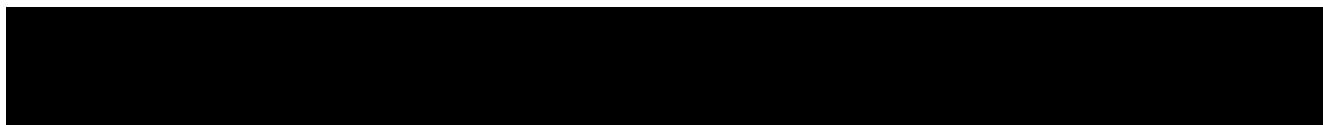
**Montant total de la plus-value : + 785.00 € HT**

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>623 980.00 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | - 11 156.72 € H.T.       | - 1.79 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 612 823.28 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 785.00 € H.T.          | + 0.13 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 613 608.28 € H.T.        | - 1.66 % du marché initial            |

### **Lot n° 7– Menuiseries intérieures Aluminium - Entreprise MCB**

#### Avenant n° 1

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



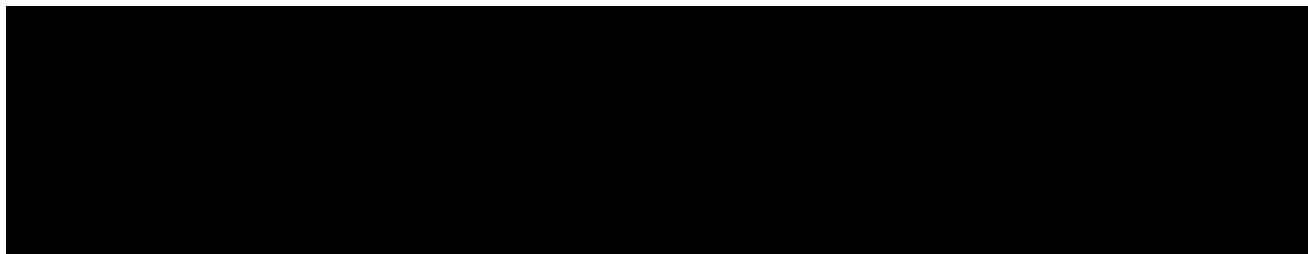
**Montant total de la plus-value : + 1 095.00 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>120 000.00 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | + 1 095.00 € H.T.        | + 0.91 % du marché initial |
| Montant final                    | 121 095.00 € H.T.        |                            |

**Lot n° 8– Serrurerie - Entreprise ROGUET**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



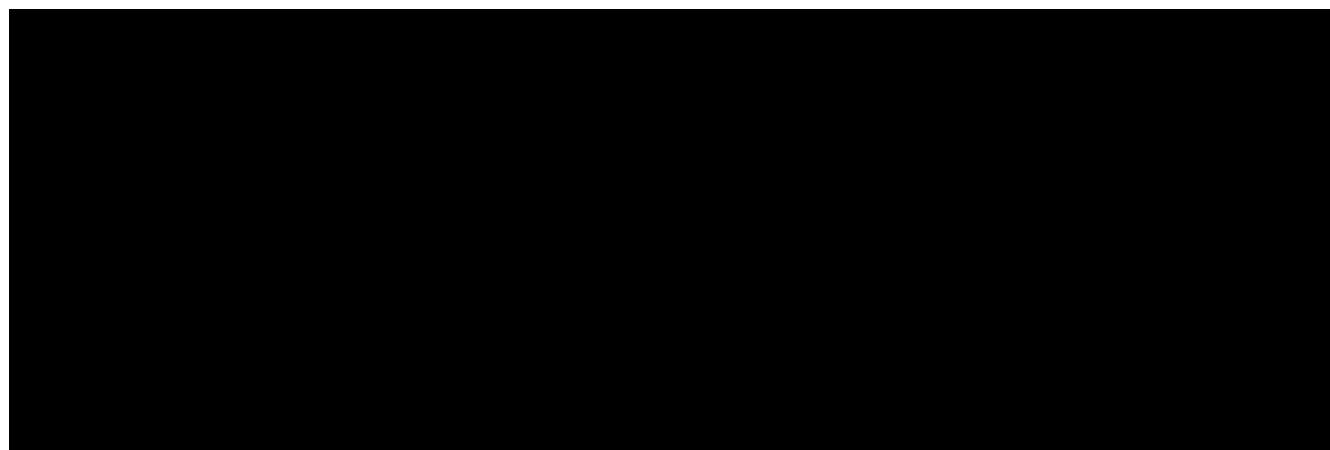
**Montant total de la plus-value : + 14 160.00 € HT**

|                                 |                    |                            |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 227 923.00 € H.T.  |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                  |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | + 14 160.00 € H.T. | + 6.21 % du marché initial |
| Montant final                   | 242 083.00 € H.T.  |                            |

La Commission d'appel d'offres réunie le 14 février 2024 a donné un avis favorable sur les travaux supplémentaires.

**Avenant n° 2**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la plus-value : + 9 962.00 € HT**

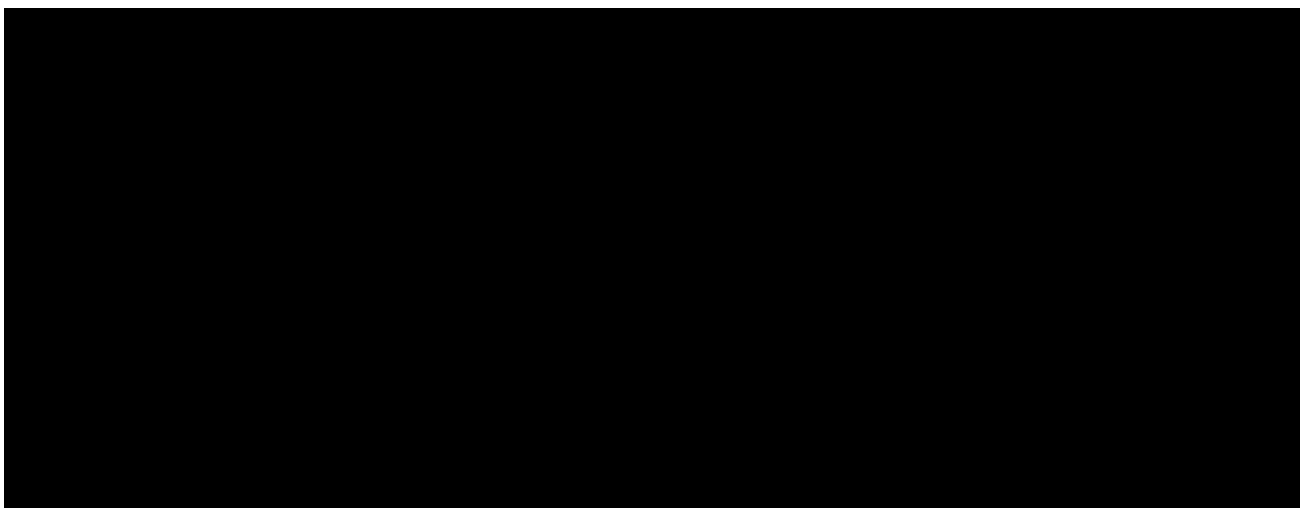


|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>275 790.00 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | - 11 886.00 € H.T.       | - 4.31 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 263 904.00 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 1 625.00 € H.T.        | + 0.59 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 265 529.00 € H.T.        | - 3.72 % du marché initial            |

**Lot n° 10– Isolation par l'extérieur - Entreprise SORIEV**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :

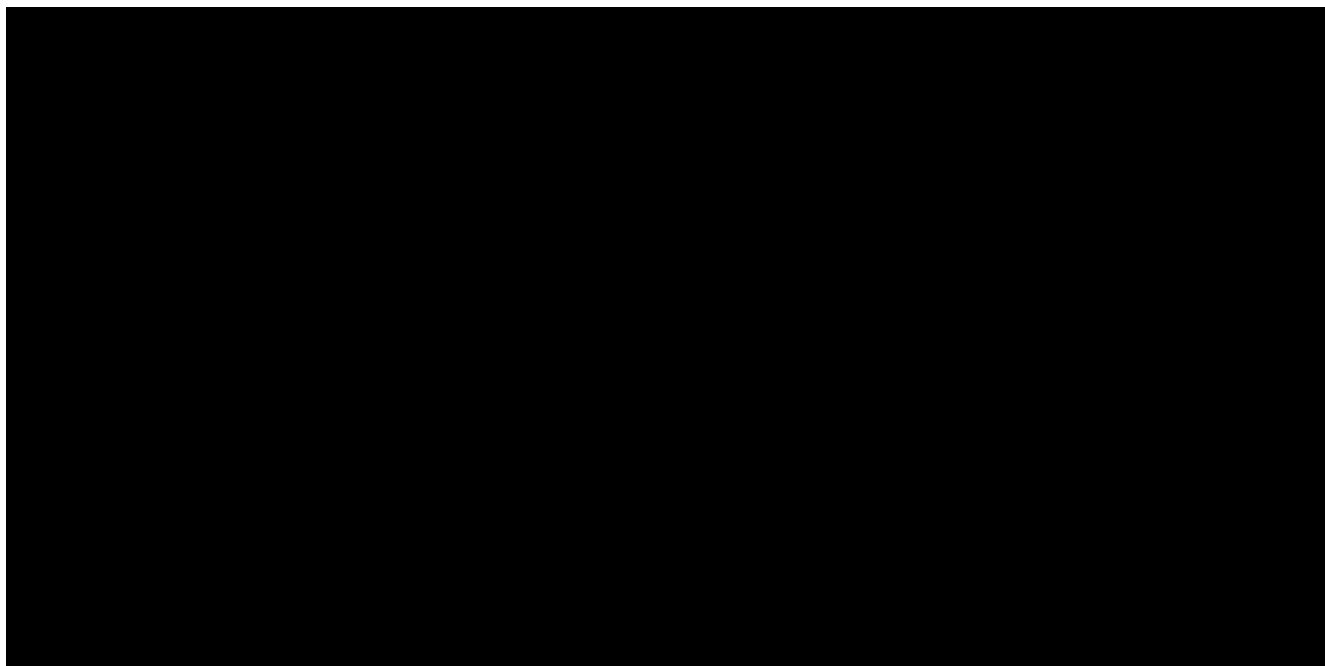


**Montant total de la moins-value : - 4 517.00 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>789 728.00 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | - 4 517.00 € H.T.        | - 0.57 % du marché initial |
| Montant final                    | 785 211.00 € H.T.        |                            |

### Avenant n° 2

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :

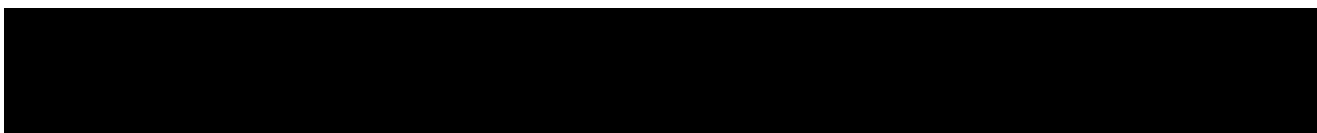


**Montant total de la plus-value : + 2 260.50 € HT**

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>789 728.00 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | - 4 517.00 € H.T.        | - 0.57 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 785 211.00 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 2 260.50 € H.T.        | + 0.29 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 787 471.50 € H.T.        | - 0.29 % du marché initial            |

### Avenant n° 3

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



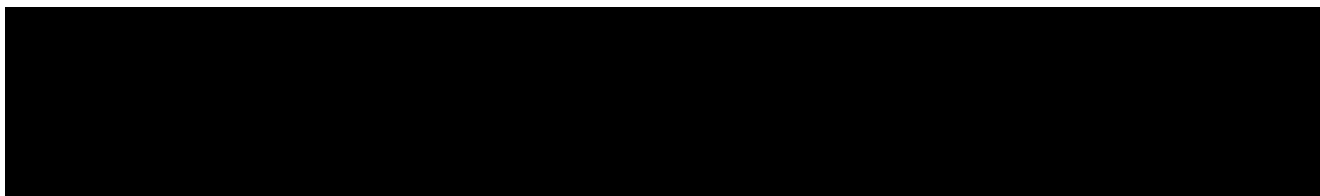
**Montant total de la plus-value : + 3 000.00 € HT**

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>789 728.00 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | - 2 256.50 € H.T.        | - 0.29 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 787 471.50 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 3 000.00 € H.T.        | + 0.38 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 790 471.50 € H.T.        | + 0.09 % du marché initial            |

**Lot n° 12– Menuiseries intérieures bois - Entreprise ADM**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :

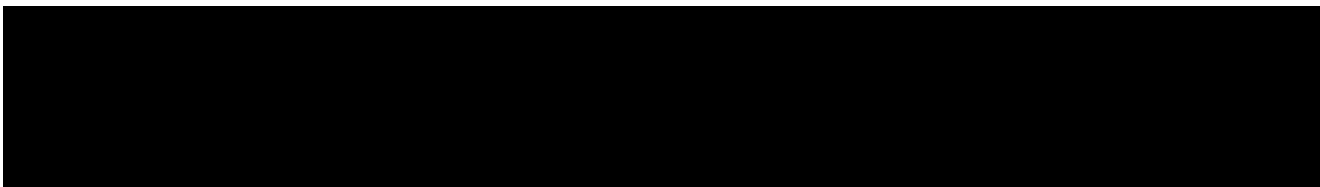


**Montant total de la plus-value : - 9 520.00 € HT**

|                                  |                         |                             |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>44 268.00 € H.T.</b> |                             |
| Montant des avenants antérieurs  | /                       |                             |
| Montant de l'avenant proposé     | - 9 520.00 € H.T.       | - 21.51 % du marché initial |
| Montant final                    | 34 748.00 € H.T.        |                             |

**Avenant n° 2**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



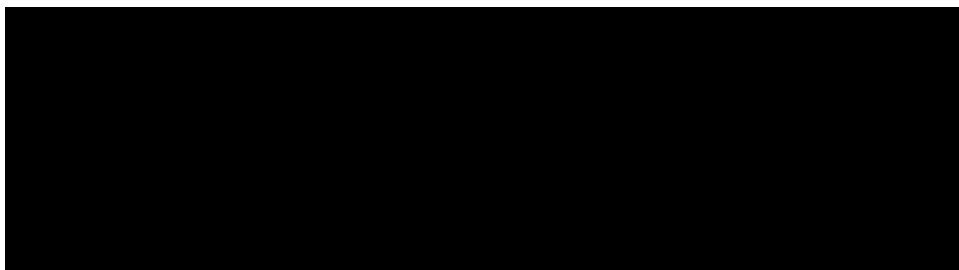
**Montant total de la plus-value : + 10 560.00 € HT**

|                                  |                         |                                        |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>44 268.00 € H.T.</b> |                                        |
| Montant des avenants antérieurs  | - 9 520.00 € H.T.       | - 21.51 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 34 748.00 € H.T.        |                                        |
| Montant de l'avenant proposé     | + 10 560.00 € H.T.      | + 30.39 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 45 308.00 € H.T.        | + 2.35 % du marché initial             |

**Lot n° 13– Plâtrerie - Peinture - Entreprise POLAT**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :



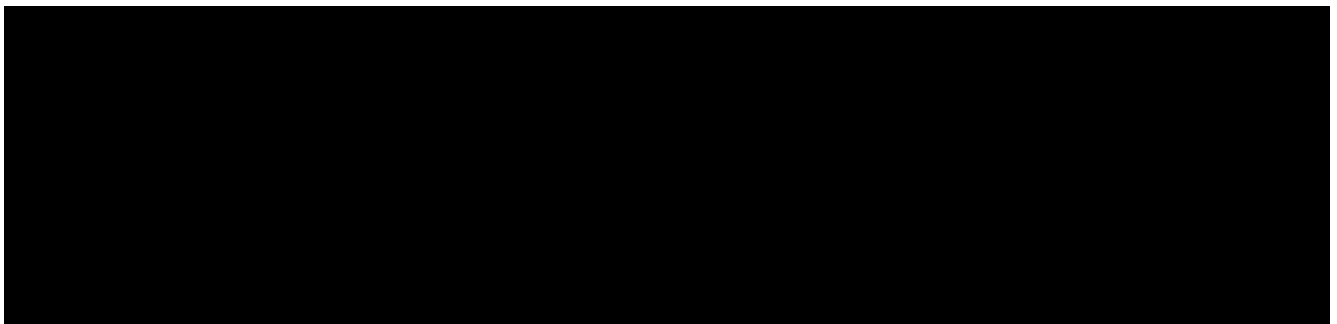
**Montant total de la moins-value : - 11 988.50 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>377 510.10 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | - 11 988.50 € H.T.       | - 3.18 % du marché initial |
| Montant final                    | 365 521.60 € H.T.        |                            |

**Lot n° 14– Faïences - Entreprise BATI-HOME**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la plus-value : + 1 900.00 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>109 261.50 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | + 1 900.00 € H.T.        | + 1.74 % du marché initial |
| Montant final                    | 111 161.50 € H.T.        |                            |

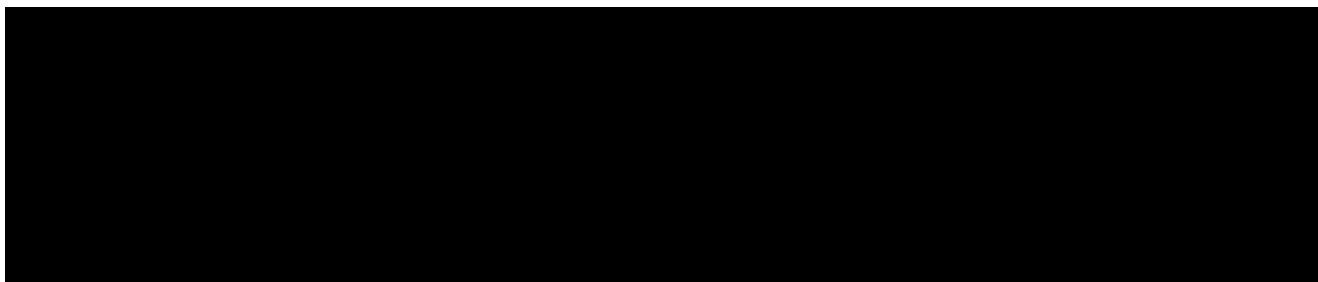
#### **Lot n° 14– Faïences - Entreprise CATM Second Œuvre**

Un commencement de chantier a été réalisé par l'entreprise BATHI-HOME. Suite à la défaillance de cette entreprise, son marché a été résilié.

Les travaux restant à réaliser ont été exécutés par l'entreprise CATM, attributaire du nouveau marché.

#### **Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :



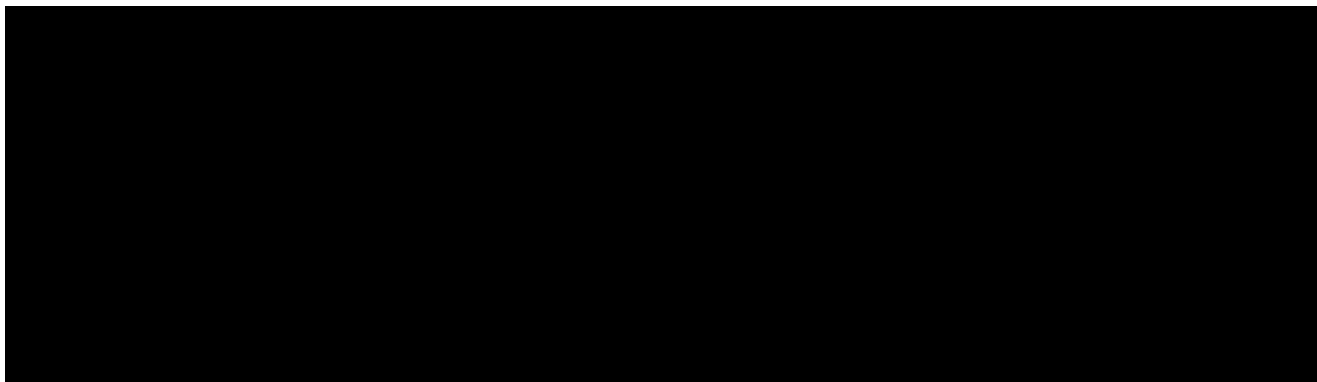
**Montant total de la moins-value : - 567.00 € HT**

|                                  |                         |                            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>92 221.50 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                       |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | - 567.00 € H.T.         | - 0.61 % du marché initial |
| Montant final                    | 91 654.50 € H.T.        |                            |

**Lot n° 15 – Sols souples - Entreprise COMPTOIR DES REVETEMENTS**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



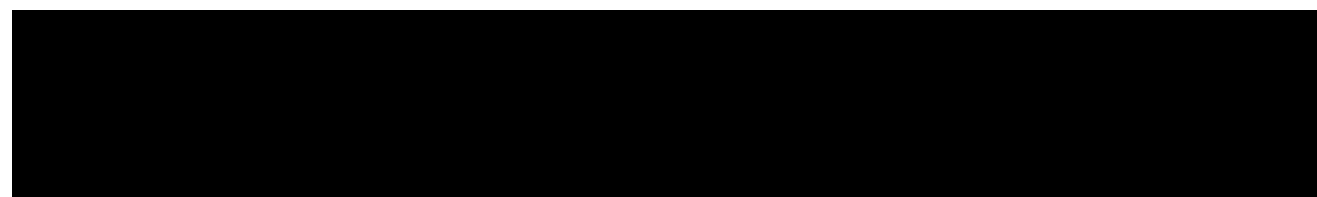
**Montant total de la moins-value : - 11 604.00 € HT**

|                                 |                    |                           |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Montant initial du marché       | 118 588.30 € H.T.  |                           |
| Montant des avenants antérieurs | /                  |                           |
| Montant de l'avenant proposé    | - 11 604.00 € H.T. | - 9.79% du marché initial |
| Montant final                   | 106 984.30 € H.T.  |                           |

**Lot n° 16A– Chauffage - ECS - Entreprise IDEX**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :

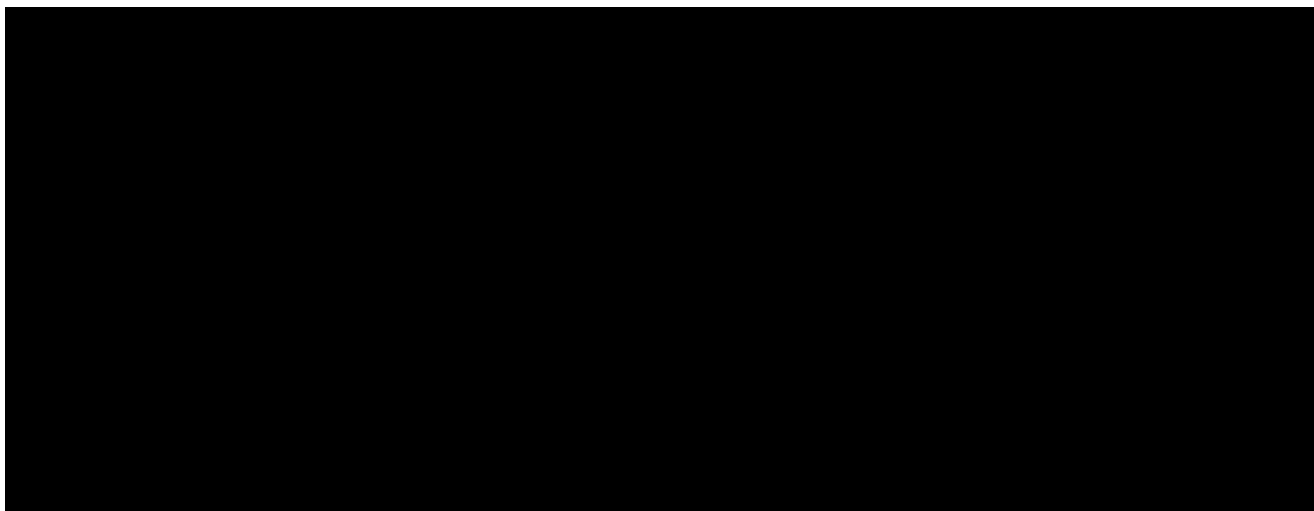


**Montant total de la plus-value : + 12 103.92 € HT**

|                                 |                    |                            |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 430 364.73 € H.T.  |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                  |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | + 12 103.92 € H.T. | + 2.81 % du marché initial |
| Montant final                   | 442 468.65 € H.T.  |                            |

### Avenant n° 2

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la plus-value : + 27 797.15 € HT**

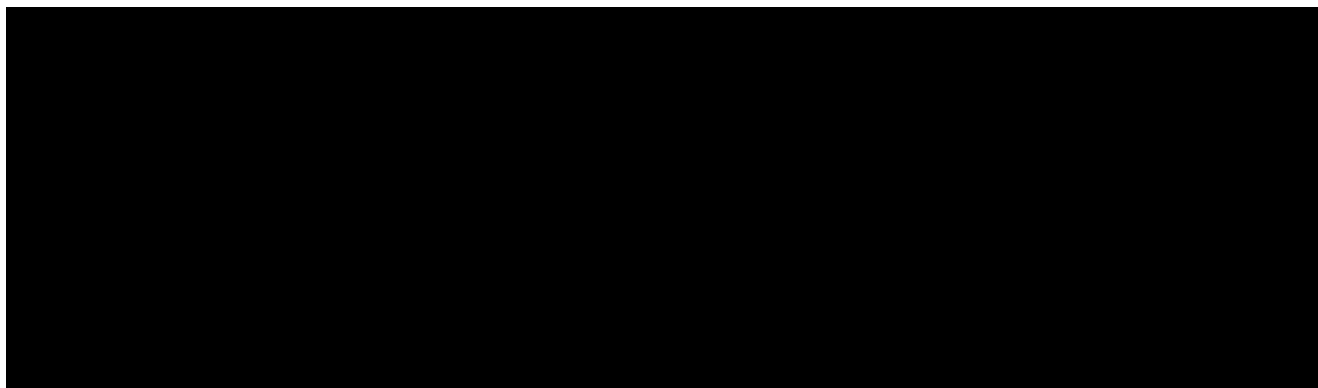
|                                 |                    |                                       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Montant initial du marché       | 430 364.73 € H.T.  |                                       |
| Montant des avenants antérieurs | + 12 103.92 € H.T. | + 2.81 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché       | 442 468.65 € H.T.  |                                       |
| Montant de l'avenant proposé    | + 27 797.15 € H.T. | + 6.28 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                   | 470 265.80 € H.T.  | + 9.27 % du marché initial            |

La Commission d'appel d'offres réunie le 14 février 2024 a donné un avis favorable sur les travaux supplémentaires.

**Lot n° 16B– Chauffage – Sanitaire - VMC - Entreprise THERM SANIT**

### Avenant n° 1

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la plus-value : + 19 987.48 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>757 935.00 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | + 19 987.48 € H.T.       | + 2.64 % du marché initial |
| Montant final                    | 777 922.48 € H.T.        |                            |

**Lot n° 17 – Electricité – Courants forts – Entreprise INEO**

**Avenant 1**

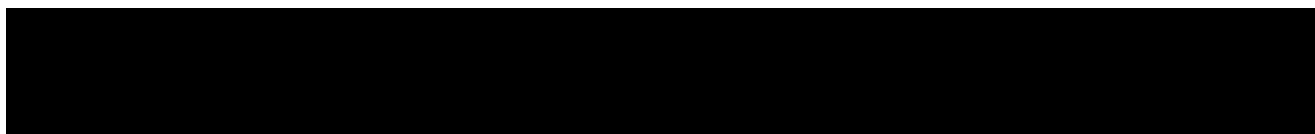
Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :

**Montant total de la plus-value : + 4 461.25 € HT**

|                                  |                          |                            |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>482 435.09 € H.T.</b> |                            |
| Montant des avenants antérieurs  | /                        |                            |
| Montant de l'avenant proposé     | + 4 461.25 € H.T.        | + 0.92 % du marché initial |
| Montant final                    | 486 896.34 € H.T.        |                            |

### Avenant n° 2

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :

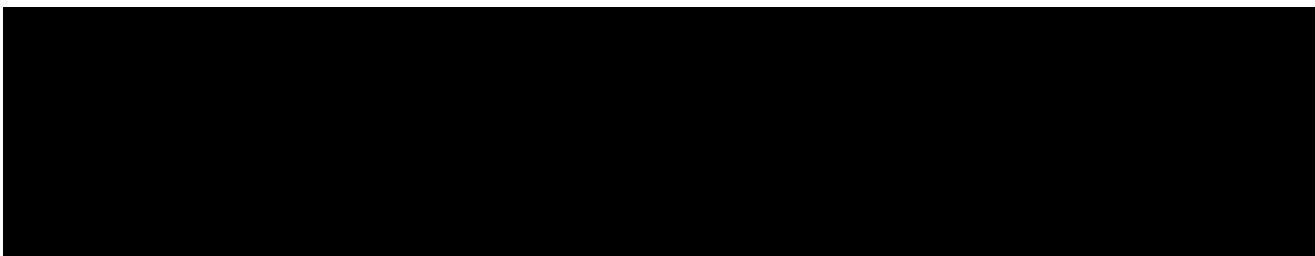


**Montant total de la plus-value : + 2 477.68 € HT**

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>482 435.09 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | + 4 461.25 € H.T.        | + 0.92 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 486 896.34 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 2 477.68 € H.T.        | + 0.51 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 489 374.02 € H.T.        | + 1.44 % du marché initial            |

### Avenant n° 3

Le décompte fait apparaître une plus-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la plus-value : + 1 359.80 € HT**

|                                  |                          |                                       |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Montant initial du marché</b> | <b>482 435.09 € H.T.</b> |                                       |
| Montant des avenants antérieurs  | + 6 938.93 € H.T.        | + 1.44 % du marché initial            |
| Nouveau Montant du marché        | 489 374.02 € H.T.        |                                       |
| Montant de l'avenant proposé     | + 1 359.80 € H.T.        | + 0.28 % du nouveau montant du marché |
| Montant final                    | 490 733.82 € H.T.        | + 1.72 % du marché initial            |

**Lot n° 18 – Courants faibles – Entreprise CDE**

**Avenant n° 1**

Le décompte fait apparaître une moins-value selon le détail ci-dessous :



**Montant total de la moins-value : - 3 668.90 € HT**

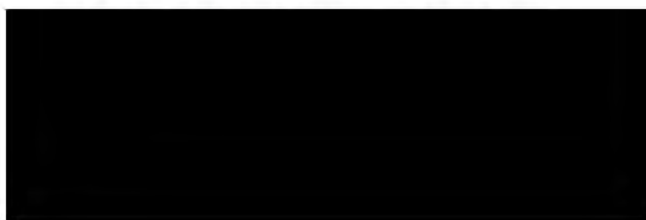
|                                 |                   |                            |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Montant initial du marché       | 71 098.37 € H.T.  |                            |
| Montant des avenants antérieurs | /                 |                            |
| Montant de l'avenant proposé    | - 3 668.90 € H.T. | - 5.16 % du marché initial |
| Montant final                   | 67 429.47 € H.T.  |                            |

Les avenants proposés représentent une plus-value de + 102 262.56 € HT soit + 1.80 % du montant de l'opération

Il est demandé au Bureau de prendre note de la passation de ces avenants au profit des entreprises citées ci-dessus.

Le Bureau , après délibération,  
PREND NOTE de la passation de ces avenants au profit des entreprises citées ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA HAUTE-SAVOIE  
2, Rue Marc Le Roux – CS97006 - 74055 ANNECY CEDEX

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_12\_DRHAG

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**Constitution d'un bail emphytéotique administratif**

Vu les articles R.421-16 et R.421-18 du Code de la construction et de l'habitation

Il est ici rappelé qu'une nouvelle opération sociale est envisagée sur un tènement situé sur la Commune de [REDACTED], cadastré à la section [REDACTED] sous les numéros [REDACTED], propriété de la Communauté de Communes [REDACTED].

L'opération consisterait en une seule et même copropriété, comprenant 3 bâtiments (A, B et C), répartis de la manière suivante :

- Deux bâtiments A et C comprenant 17 logements destinés à de l'accession sociale en bail réel solidaire d'une surface de plancher évaluée à environ 1 402 m², portés par LA FONCIERE 74 (OFS) et IDEIS (opérateur) avec 32 places de stationnement.  
Il est ici précisé qu'une modification de typologie avec une variation mineure de la surface de plancher peut intervenir, sans que cela ne représente une modification de l'économie de l'opération.
- Un bâtiment B comprenant 9 logements locatifs sociaux d'une surface de plancher d'environ 681 m², porté par l'OPH, 9 places de stationnement, avec 9 caves ou celliers.

La surface de plancher totale est d'environ 2083 m².

Il est prévu un sous-sol sous chacun des bâtiments. L'ensemble des sous-sols comprendra 32 places de stationnements pour les BRS et 9 places de stationnements pour les LLS. En surface seront prévues 4 places visiteurs en extérieur.

Pour ce faire, et dans un premier temps, il sera procédé à la mise en place d'un état descriptif de division, conformément aux constructions projetées.

Dans un deuxième temps, il sera procédé à la régularisation d'un bail emphytéotique administratif portant sur des millièmes de terrain à construire correspondant au programme de construction ci-dessus projeté, d'une part, au profit de l'OPH, et, d'autre part, la cession des millièmes de terrains correspondant aux logements destinés à de l'accession sociale en bail réel solidaire, au profit de LA FONCIERE 74.

Parallèlement il sera procédé à la régularisation d'un bail réel solidaire entre LA FONCIERE 74 (OFS) et IDEIS (opérateur).

REÇU EN PRÉFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_12

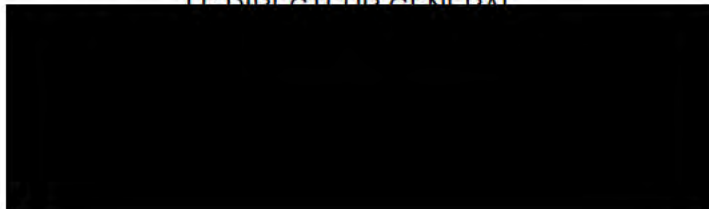
Après négociations, le bail emphytéotique administratif, [REDACTED], porterait sur des millièmes de terrain correspondant à environ 681m<sup>2</sup> de surface de plancher, soit 9 logements locatifs, 9 stationnements en sous-sol et leurs lots annexes de caves et/ou celliers, pour une durée de 75 ans.

Le prix fixé est conforme à l'avis de la Direction des Domaines en date du 21 juillet 2026.

Il est demandé au Bureau de bien vouloir se prononcer sur la régularisation d'un bail emphytéotique administratif par l'OPH portant sur des millièmes de terrain à construire dans la future copropriété sise [REDACTED], cadastrée section [REDACTED] sous les numéros [REDACTED], correspondant à 681 m<sup>2</sup> de surface de plancher, soit 9 logements avec stationnements en sous-sol et leurs lots annexes de caves et/ou celliers, [REDACTED] pour une durée de 75 ans.

Le Bureau, après délibération,  
APPROUVE à l'unanimité des présents la régularisation d'un bail emphytéotique administratif par l'OPH portant sur des millièmes de terrain à construire dans la future copropriété sise [REDACTED], cadastrée section [REDACTED] sous les numéros [REDACTED], correspondant à 681 m<sup>2</sup> de surface de plancher, soit 9 logements avec stationnements en sous-sol et leurs lots annexes de caves et/ou celliers, [REDACTED] pour une durée de 75 ans.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_13\_DRHAG

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |
| Etaient excusés :  | Madame DULIEGE       | Vice-Présidente                     |
|                    | Monsieur BOSLAND     | Administrateur                      |
|                    | Monsieur LYONNAZ     | Administrateur                      |
|                    | Madame METRAL        | Administratrice                     |

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>REIGNIER-ESERY – Les Iris</b><br/><b>Diminution de l'emprise foncière du contrat de bail</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vu les articles R.421-16 et R.421-18 du Code de la construction et de l'habitation

Par un contrat de bail emphytéotique en date du 09 novembre 1995, la Commune de REIGNIER, devenue depuis la Commune de REIGNIER-ESERY, a mis à disposition de l'Office Public d'Aménagement et de Construction de la Haute-Savoie, devenu depuis l'Office Public de l'Habitat de la Haute-Savoie (OPH), une parcelle de terrain cadastrée à la Section F, sous le numéro 1855, pour une contenance de 9.254m<sup>2</sup>, pour une durée de cinquante-cinq ans, à compter du 09 novembre 1995, jusqu'au 08 novembre 2050, [REDACTED], en vue de la construction de trente logements locatif sociaux.

Lors de la construction de ces logements, la parcelle F1855 a été divisée en deux nouvelles parcelles cadastrées F2685 pour une contenance de 6.697m<sup>2</sup>, correspondant à l'assiette foncière des immeubles et F2686 pour une contenance de 2.557m<sup>2</sup>, correspondant à l'emprise foncière de la voirie communale.

Aujourd'hui, afin de régulariser la situation de la voirie communale, la Commune de REIGNIER-ESERY souhaite récupérer la pleine propriété de la parcelle F2686 pour une contenance de 2.557m<sup>2</sup>.

Après régularisation devant notaire, la nouvelle emprise foncière du Patrimoine susvisé portera donc sur la seule parcelle F2685 pour une contenance de 6.697m<sup>2</sup>.

La diminution de l'assiette foncière interviendra [REDACTED] et l'emprise foncière objet de l'acte à venir sera affectée au domaine public de la Commune de REIGNIER-ESERY.

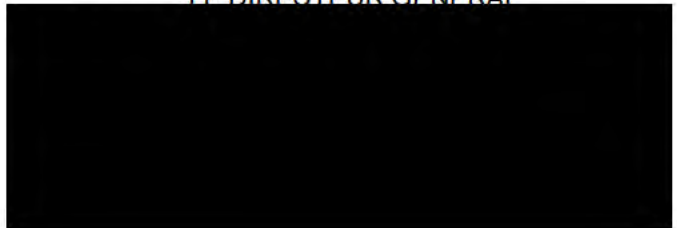
Les frais d'acte seront à la charge de la Commune de REIGNIER-ESERY.

Il est demandé au Bureau d'autoriser la conclusion d'un avenant au contrat de bail emphytéotique conclu entre la Commune de REIGNIER-ESERY et l'OPH le 09 novembre 1995, portant sur la diminution de son assiette foncière pour une contenance de 2.557m<sup>2</sup>, correspondant à l'emprise foncière de la nouvelle parcelle F2686, étant précisé que les frais d'acte seront à la charge de la Commune de REIGNIER-ESERY.

Le Bureau, après délibération

AUTORISE à l'unanimité des présents la conclusion d'un avenant au contrat de bail emphytéotique conclu entre la Commune de REIGNIER-ESERY et l'OPH le 09 novembre 1995, portant sur la diminution de son assiette foncière pour une contenance de 2.557m<sup>2</sup>, correspondant à l'emprise foncière de la nouvelle parcelle F2686, étant précisé que les frais d'acte seront à la charge de la Commune de REIGNIER-ESERY.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_14\_DRHAG

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**Acquisition de 14 logements locatifs sociaux au promoteur**

Vu les articles R.421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation

**EXPOSE**

Le promoteur va réaliser un programme dénommé sur les parcelles cadastrées section , Route sur la commune de .

Il comprendra à son achèvement 41 logements répartis sur 3 bâtiments donc 14 logements locatifs sociaux.

Le promoteur a sollicité l'OPH pour se porter acquéreur des 14 appartements et leurs annexes pour une surface habitable totale d'environ 838 m².

La typologie sera la suivante :

- 1 TI,
- 7 TII,
- 5 TIII,
- 1 TIV

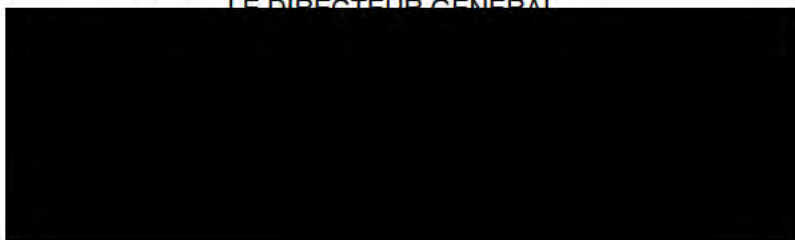
Le prix a été arrêté à la somme de HT/m² de SHAB y compris stationnement.

Les services fiscaux saisis le 31 août 2026 devront confirmer ce prix.

Il est demandé au bureau de bien vouloir se prononcer sur l'acquisition de 14 logements locatifs sociaux au promoteur [REDACTED] ou toute société pouvant se substituer dans l'ensemble immobilier [REDACTED] [REDACTED], Route [REDACTED] sur la Commune [REDACTED] au prix de [REDACTED] € HT/m<sup>2</sup> de SHAB, sous réserve de l'accord des services fiscaux.

Le Bureau, après délibération,  
APPROUVE à l'unanimité des présents l'acquisition de 14 logements locatifs sociaux au promoteur [REDACTED] ou toute société pouvant se substituer dans l'ensemble immobilier [REDACTED] Route [REDACTED] sur la Commune [REDACTED] au prix de [REDACTED]/m<sup>2</sup> de SHAB, sous réserve de l'accord des services fiscaux.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_15\_DRHAG

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**Acquisition en VEFA de 17 logements locatifs sociaux  
Acquisition de millièmes de terrain à construire  
BRS sur ces mêmes millièmes**

Vu les articles R.421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation

**EXPOSE**

Le promoteur [REDACTED] va réaliser un programme immobilier sur les parcelles cadastrées section n° [REDACTED], Rue [REDACTED] sur la commune [REDACTED].

Il comprendra à son achèvement 3 villas, 45 logements collectifs dont 17 locatifs sociaux et 6 appartements destinés à l'accession sociale en BRS répartis sur 2 bâtiments.

**Concernant les logements locatifs sociaux :**

Le promoteur [REDACTED] a sollicité l'OPH pour se porter acquéreur en l'état futur d'achèvement des 17 logements et leurs annexes pour une surface habitable totale d'environ 1060 m².

La typologie sera la suivante :

- 5 TII,
- 10 TIII,
- 2 TIV

L'acquisition au prix plafond du Conseil Départemental de [REDACTED] € HT/m² SU correspondant à une offre de [REDACTED] HT/m² de SHAB ne permettait pas au promoteur de garantir l'équilibre financier de l'opération (projet en développement depuis 6 ans, 2 permis déposés)

Ainsi, le prix a été arrêté à la somme de [REDACTED] HT/m² de SHAB y compris stationnement.

REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_15

Pour rappel, lors du Conseil d'administration du 20 décembre 2024, une information avait été communiquée quant à l'augmentation par notre structure de sa mise de fonds propres en vue de la réalisation de 250 logements neufs par an. Cette opération serait donc concernée et le montant des fonds propres alloués par logement serait porté de [REDACTED] € à [REDACTED] €.

Cette dernière a donc été présentée à la Commission des VEFA bloquées (réunissant des représentants de l'Etat, du Conseil départemental, [REDACTED] Agglomération, et de la Commune) du 27 juillet 2026 afin de pouvoir acquérir les logements locatifs sociaux à un prix plus élevé et permettre l'engagement financier et opérationnel du projet.

L'accord des autres financeurs devra être obtenu ainsi que le maintien de leurs aides et les garanties des prêts confirmés.

Les services fiscaux saisis le 31 août 2026 devront confirmer ce prix.

#### **Concernant les logements en BRS :**

L'OPH va se porter acquéreur auprès de [REDACTED] de millièmes de terrain à construire dans le futur programme immobilier correspondant à 6 logements (2 TII, 1 TIII et 3 TIV), 6 garages boxés et 6 caves pour une surface plancher d'environ 467 m<sup>2</sup> et moyennant le prix de [REDACTED] HT par m<sup>2</sup> de SP. A la suite un bail réel solidaire sera conclu par l'OPH (OFS) au profit de [REDACTED] (opérateur), conformément à l'article L255-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, portant sur les mêmes millièmes de terrain à construire pour une durée de 80 ans moyennant une redevance de [REDACTED] € payable comptant le jour de l'acte puis d'une redevance mensuelle due par les preneurs-utilisateurs de [REDACTED] € par m<sup>2</sup> de SHAB par logement payable à compter de la livraison des biens. Cette redevance mensuelle est fixée [REDACTED] et pourra évoluer de la même manière que ce taux avant la signature de l'acte authentique de bail réel solidaire. Il est à noter que cette redevance sera due par [REDACTED] pour les logements invendus et/ou non livrés à une date qui sera fixée ultérieurement entre les parties et au plus tard au jour de la signature de l'acte authentique.

Conformément aux articles L 451-5 et L 451-6 du Code de Construction et de l'habitation et à une note de l'USH en date du 24 février 2023, le prix d'acquisition des millièmes de terrain à construire et de la redevance du BRS ne nécessitent pas l'interrogation des services fiscaux.

Il est demandé au bureau de bien vouloir se prononcer sur :

- l'acquisition en VEFA de 17 logements et leurs stationnements au prix de [REDACTED] € HT par m<sup>2</sup> de SHAB, au promoteur [REDACTED] ou toute société pouvant se substituer dans l'ensemble immobilier situé Rue [REDACTED] sur la commune de [REDACTED], sous réserve des obtentions de l'accord des financeurs, des aides et de la garantie des emprunts et de l'accord des services fiscaux.
- l'acquisition de millièmes de terrain à construire au promoteur [REDACTED] ou toute société pouvant se substituer dans l'ensemble immobilier en copropriété sus-désigné, correspondant à 6 logements et leurs stationnements pour une surface plancher de 467 m<sup>2</sup> environ et moyennant le prix de [REDACTED] € HT par m<sup>2</sup> de surface plancher,
- la conclusion par l'OPH d'un bail réel solidaire d'une durée de 80 ans portant sur les mêmes millièmes de terrain à construire moyennant une redevance de [REDACTED] €, au profit de [REDACTED] ou toute autre structure, comportant l'obligation pour ce dernier d'édifier les lots de copropriété concernés et les commercialiser dans les conditions prévues par le code de la construction et de l'habitation quant à la fixation du prix et au choix des acquéreurs.

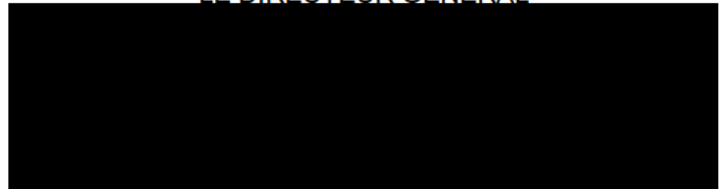
Le Bureau, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité des présents :

- l'acquisition en VEFA de 17 logements et leurs stationnements au prix de [REDACTED] € HT par m<sup>2</sup> de SHAB, au promoteur [REDACTED] ou toute société pouvant se substituer dans l'ensemble immobilier situé [REDACTED] sur la commune de [REDACTED], sous réserve des obtentions de l'accord des financeurs, des aides et de la garantie des emprunts et de l'accord des services fiscaux.

- l'acquisition de millièmes de terrain à construire au promoteur [REDACTED] ou toute société pouvant se substituer dans l'ensemble immobilier en copropriété sus-désigné, correspondant à 6 logements et leurs stationnements pour une surface plancher de 467 m<sup>2</sup> environ et moyennant le prix de [REDACTED] € HT par m<sup>2</sup> de surface plancher,
- la conclusion par l'OPH d'un bail réel solidaire d'une durée de 80 ans portant sur les mêmes millièmes de terrain à construire moyennant une redevance de [REDACTED] €, au profit de [REDACTED] ou toute autre structure, comportant l'obligation pour ce dernier d'édifier les lots de copropriété concernés et les commercialiser dans les conditions prévues par le code de la construction et de l'habitation quant à la fixation du prix et au choix des acquéreurs.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_15

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_16\_DRHAG

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PUBLIER – Le Clos d'Amphion</b><br/><b>Cession au profit de la Commune</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

Vu les articles R.421-16 et R.421-18 du Code de la construction et de l'habitation

Par un acte de vente en date du 13 septembre 2001, l'Office Public d'Aménagement et de Construction de la Haute-Savoie, devenu depuis l'Office Public de l'Habitat de la Haute-Savoie (OPH), a acquis sur la Commune de PUBLIER huit parcelles de terrain cadastrées à la Section AI, sous les numéros 115, 116, 117, 124, 353, 355, 356 et 359, pour une contenance totale de 3.745m², pour le prix [REDACTED], en vue de la construction de vingt-quatre logements locatifs sociaux.

Par un courriel en date du 12 décembre 2025, la Commune de PUBLIER a sollicité auprès de l'OPH l'acquisition d'une partie de la parcelle AI353 en vue de l'aménagement d'un trottoir.

Ainsi, conformément au plan de division ci-joint, la parcelle AI353 sera divisée en deux nouvelles parcelles cadastrées AI880 pour une contenance de 12m², cédée à la Commune de PUBLIER et AI881 pour une contenance de 113m², restant propriété de l'OPH.

Par une lettre valant avis en date du 06 mai 2026, le Pôle d'évaluation domanial, sollicité par l'OPH, a estimé le prix de la cession à [REDACTED]

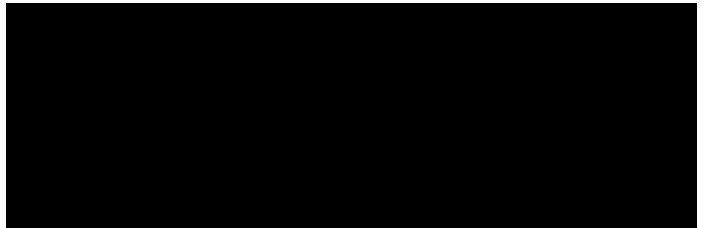
La Commune de PUBLIER entend suivre l'avis rendu par le Pôle d'évaluation domanial.

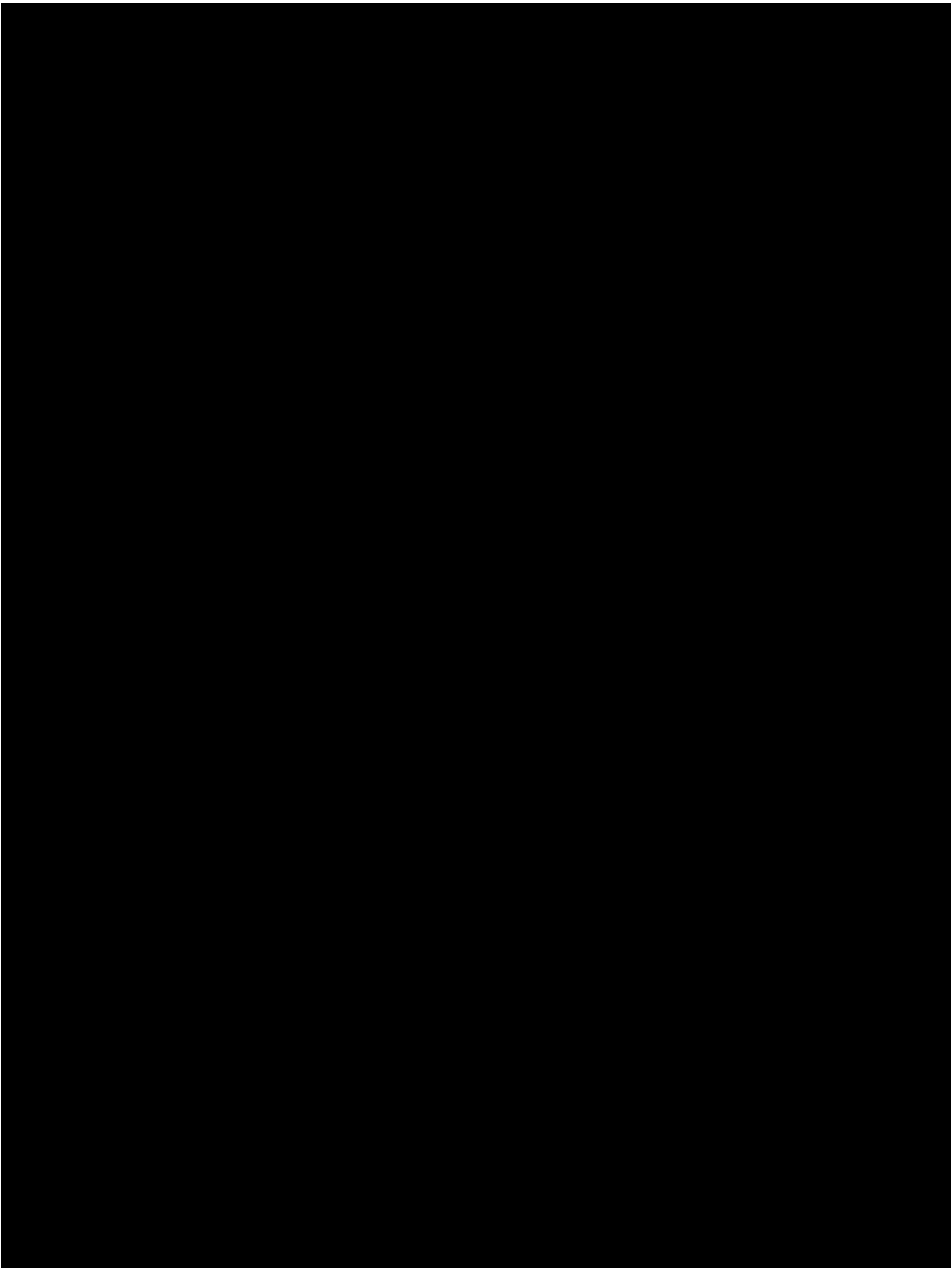
Le Conseil municipal de la Commune de PUBLIER a délibéré favorablement à cette demande lors de sa réunion en date du 05 juin 2026.

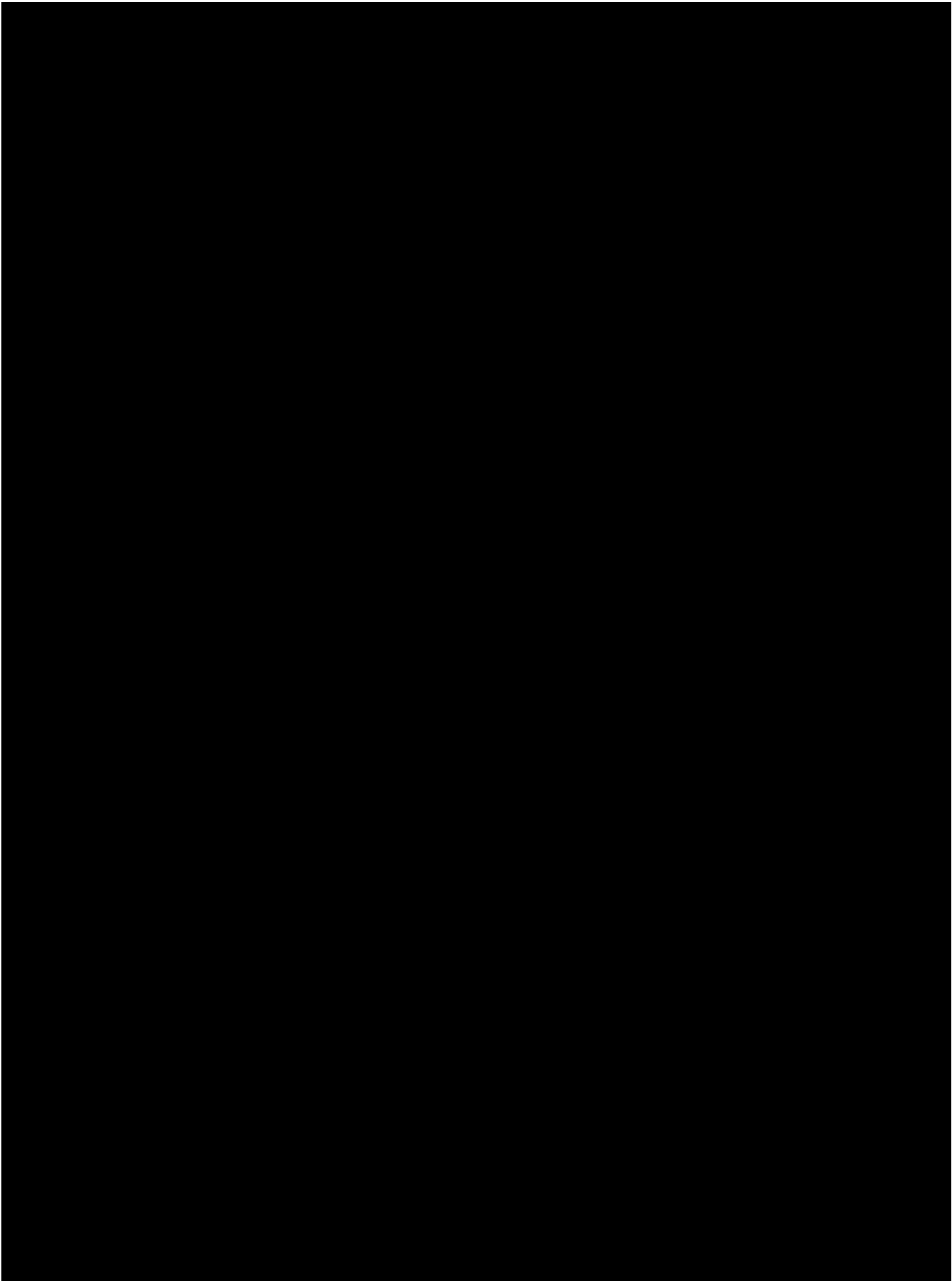
Il est demandé au Bureau de se prononcer sur la cession de la nouvelle parcelle cadastrée sur la Commune de PUBLIER à la Section AI, sous le numéro 880, pour une contenance de 12m<sup>2</sup>, pour le prix de [REDACTED] euros ([REDACTED]€) au profit de la Commune de PUBLIER, étant précisé que les frais d'acte seront pris en charge par cette dernière.

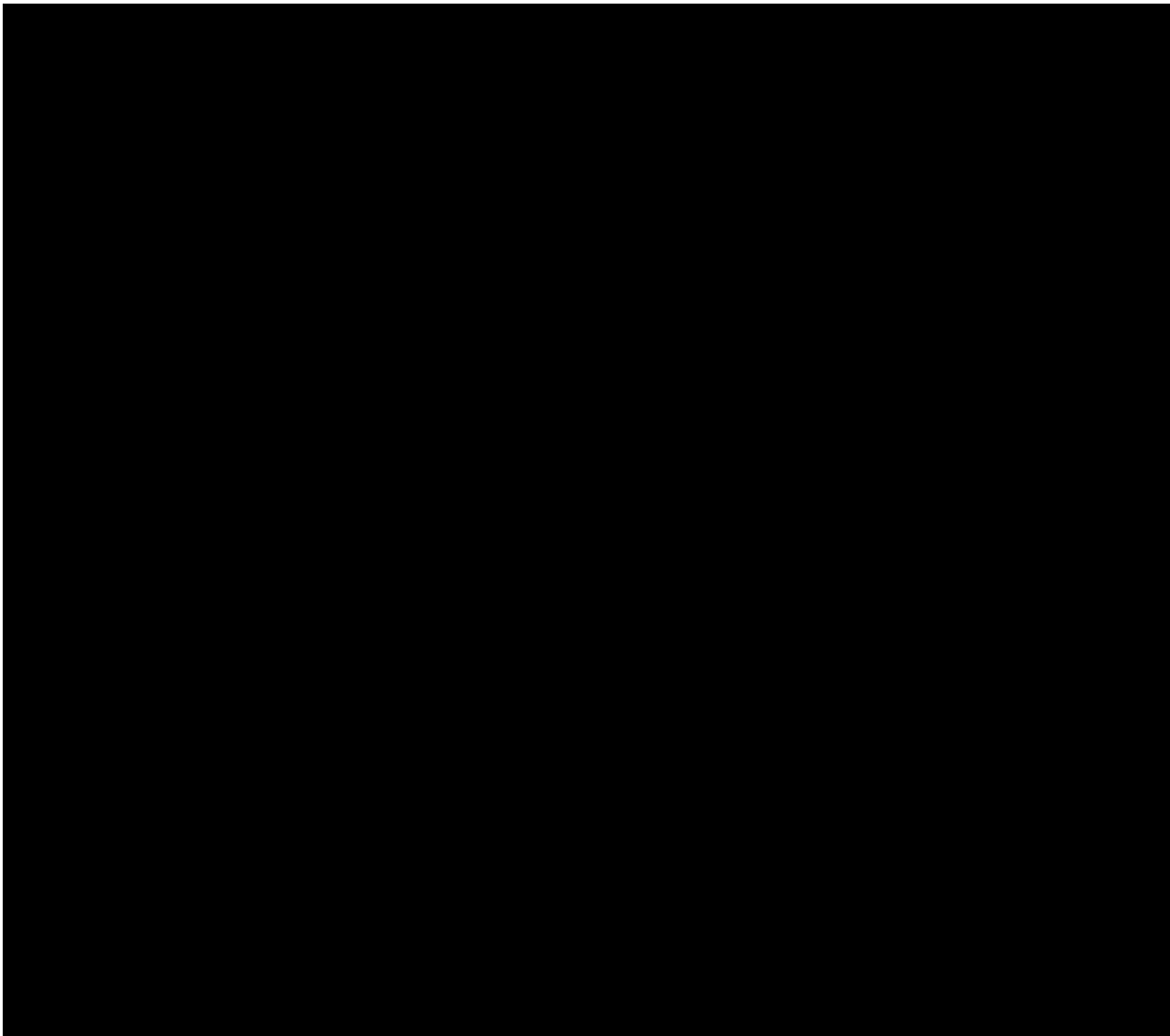
Le Bureau, après délibération,  
APPROUVE à l'unanimité des présents la cession de la nouvelle parcelle cadastrée sur la Commune de PUBLIER à la Section AI, sous le numéro 880, pour une contenance de 12m<sup>2</sup>, pour le prix de [REDACTED] euros ([REDACTED]€) au profit de la Commune de PUBLIER, étant précisé que les frais d'acte seront pris en charge par cette dernière.

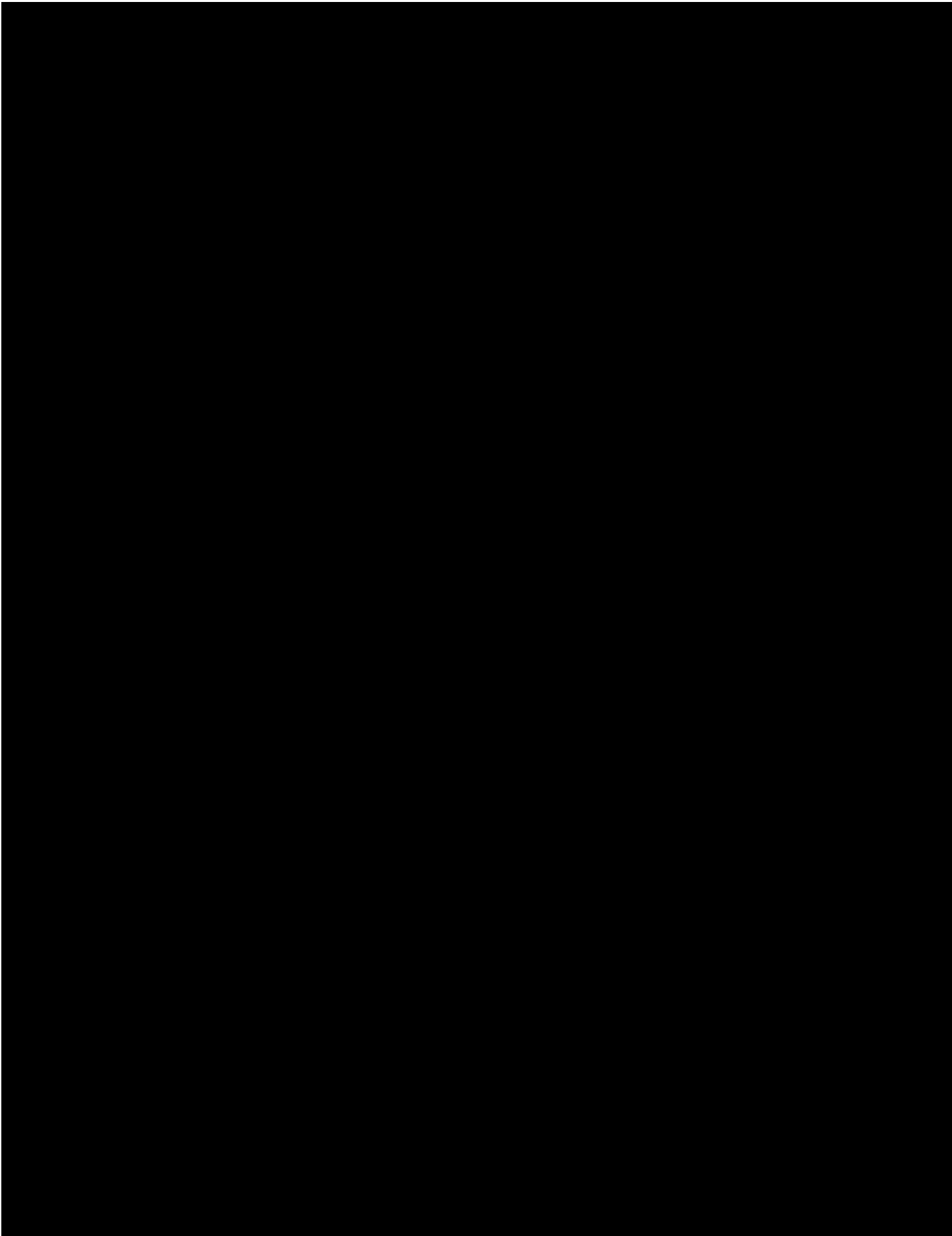
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

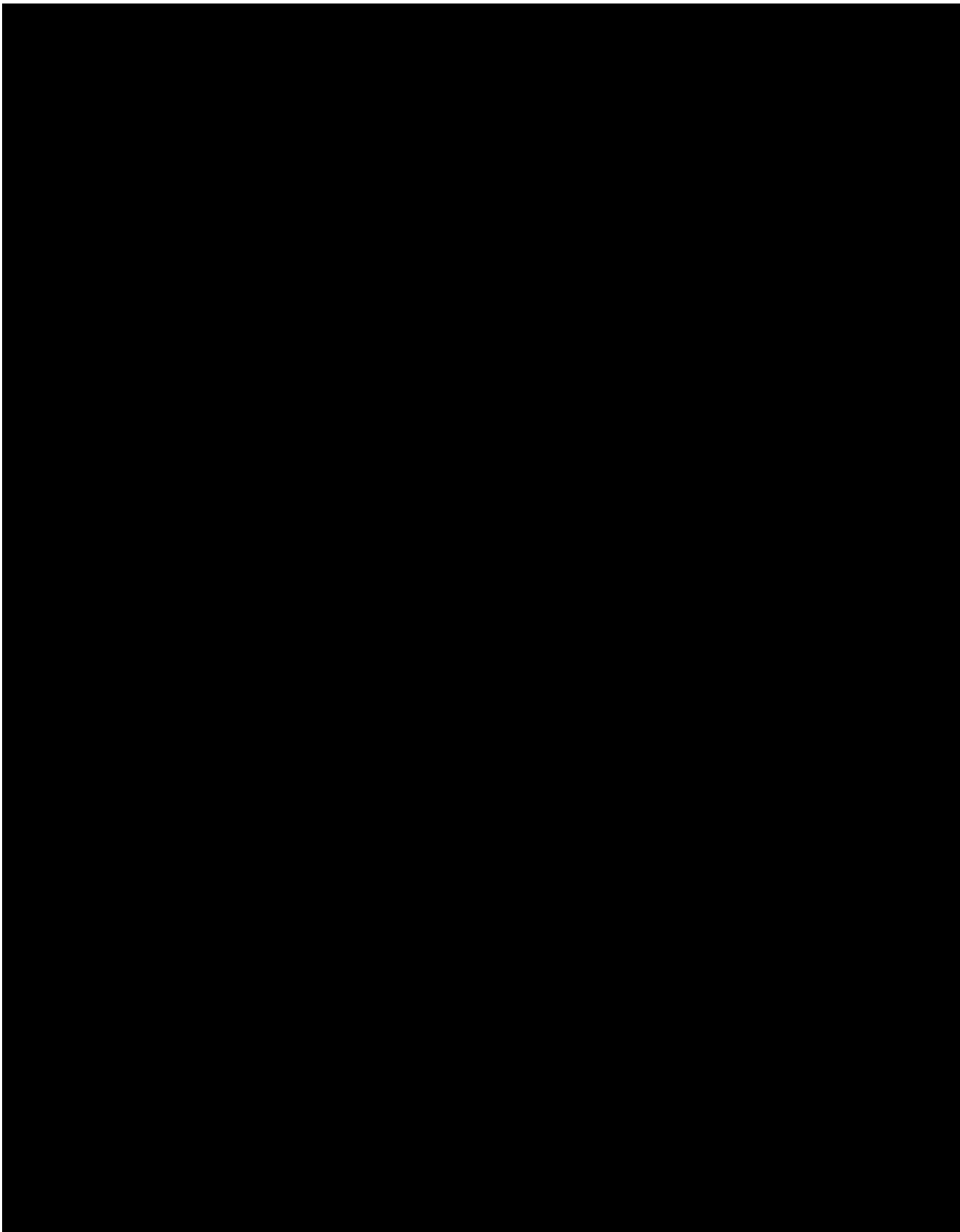










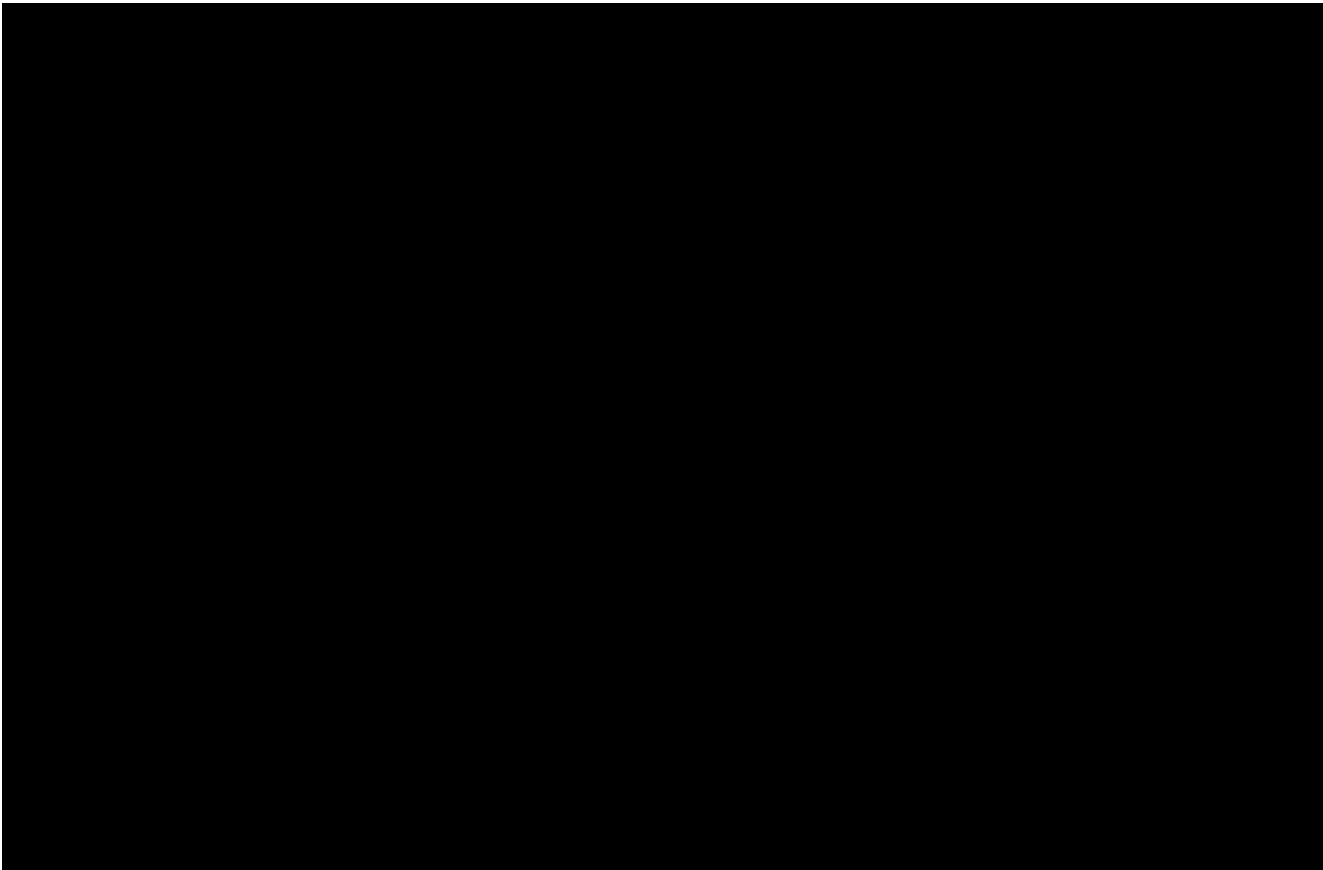


REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-074-349185611-20260914-BU202609\_18



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_19\_DRHAG

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |
| Etaient excusés :  | Madame DULIEGE       | Vice-Présidente                     |
|                    | Monsieur BOSLAND     | Administrateur                      |
|                    | Monsieur LYONNAZ     | Administrateur                      |
|                    | Madame METRAL        | Administratrice                     |

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Cession des véhicules de l'OPH</b> |
|---------------------------------------|

Vu la loi n°2013-907 du 11 octobre 2013 relative à la transparence de la vie publique

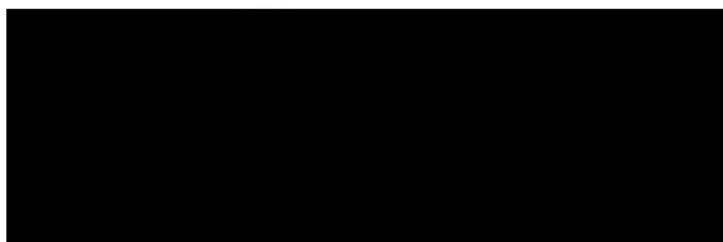
Le Bureau, réuni le 14 septembre 2026, autorise le Directeur général en vertu de la délégation qui lui a été consentie par le Conseil d'Administration, à procéder, au nom et pour le compte de l'office, à la cession des véhicules appartenant à l'organisme, dans le cadre de la gestion et du renouvellement de la flotte automobile.

Les opérations de cession veillent à garantir la sécurité juridique, la fiabilité des évaluations de prix, l'objectivité des choix d'acquéreurs et la traçabilité de l'ensemble des étapes de la vente.

Le Directeur général rendra compte une fois par an au Bureau des cessions de véhicules réalisées au titre de la présente autorisation. Ce récapitulatif a posteriori précisera, pour chaque vente, le véhicule cédé, la date de cession, l'identité de l'acquéreur, le prix de vente et les principaux éléments permettant de s'assurer de la sécurité, de la fiabilité, et de la transparence des opérations réalisées.

Le Bureau, après délibération,  
PREND ACTE de cette information.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_20\_1\_DGL

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |
| Etaient excusés :  | Madame DULIEGE       | Vice-Présidente                     |
|                    | Monsieur BOSLAND     | Administrateur                      |
|                    | Monsieur LYONNAZ     | Administrateur                      |
|                    | Madame METRAL        | Administratrice                     |

|                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Marché à bons de commande pour des prestations de lutte contre les nuisibles<br/>dans les parties privatives et parties communes<br/>Avenant n°2 au Lot n°1 « Secteur Lémanique »</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**LOT 1 – Secteur Lémanique**

Titulaire : HS NUISIBLES

Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de **prolonger à nouveau la durée du marché du 01 juillet 2026 au 14 juillet 2026** afin de couvrir la période avant la date de notification du nouveau marché qui débutera le 15 juillet 2026.

Les clauses et conditions du marché sont inchangées.

Il est demandé au bureau de bien vouloir prendre note de la passation de cet avenant.

Ler Bureau, après délibération,  
PREND NOTE de la passation de cet avenant.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_20\_2\_DGL

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Marché à bons de commande pour des prestations de lutte contre les nuisibles<br/>dans les parties privatives et parties communes<br/>Avenant n°2 au Lot n°3 « Secteur Annécien »</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**LOT 3 – Secteur Annécien**

Titulaire : AVIPUR

Objet de l'avenant :

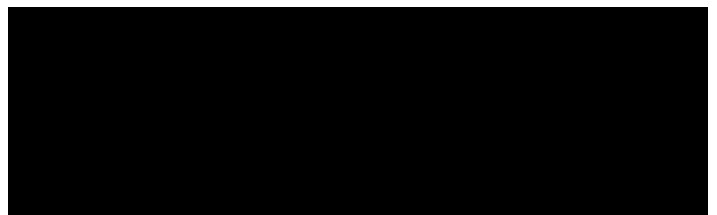
Le présent avenant a pour objet de **prolonger à nouveau la durée du marché du 01 juillet 2026 au 14 juillet 2026** afin de couvrir la période avant la date de notification du nouveau marché qui débutera le 15 juillet 2026.

Les clauses et conditions du marché sont inchangées.

Il est demandé au bureau de bien vouloir prendre note de la passation de cet avenant.

Le Bureau, après délibération,  
PREND NOTE de la passation de cet avenant.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_20\_3\_DGL

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |
| Etaient excusés :  | Madame DULIEGE       | Vice-Présidente                     |
|                    | Monsieur BOSLAND     | Administrateur                      |
|                    | Monsieur LYONNAZ     | Administrateur                      |
|                    | Madame METRAL        | Administratrice                     |

|                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Marché à bons de commande pour des prestations de lutte contre les nuisibles<br/>dans les parties privatives et parties communes<br/>Avenant n°2 au Lot n°4 « Département Haute-Savoie »</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**LOT 4 – Département Haute-Savoie / Intervention « sensible »**

Titulaire : HS NUISIBLES

Objet de l'avenant :

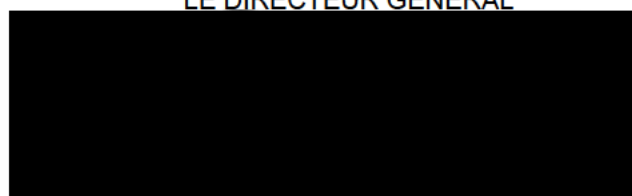
Le présent avenant a pour objet de prolonger à nouveau la durée du marché du 01 juillet 2026 au 14 juillet 2026 afin de couvrir la période avant la date de notification du nouveau marché qui débutera le 15 juillet 2026.

Les clauses et conditions du marché sont inchangées.

Il est demandé au bureau de bien vouloir prendre note de la passation de cet avenant.

Le Bureau, après délibération,  
PREND NOTE de la passation de cet avenant.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_21\_1\_DF

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**- AFFECTATION DE FONDS PROPRES -**

Vu les articles R.421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation  
Vu la délibération du Conseil d'administration du 29 octobre 2021

L'affectation des fonds propres, validée par le bureau du 20 janvier 2017 pour le programme de :

**MARIGNIER – Av de la Plaine – 3641C1**

**Construction de 12 logements dont 7 PLUS, 3 PLAI et 2 PLS,**

d'un montant total de [REDACTED] €  
nécessite une régularisation.

En effet le prix de revient final de cette opération est supérieur au montant prévisionnel, essentiellement dû à un ajustement de la TVA en réel.

**Il y a donc lieu d'affecter un complément de [REDACTED] €.**

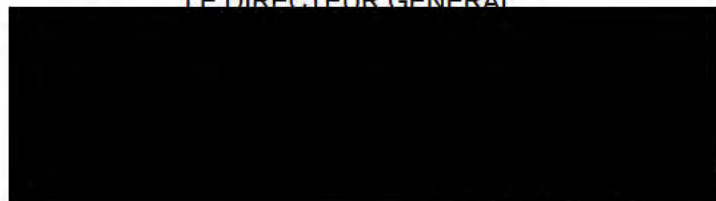
Il est procédé au vote : Nombre de votants : 3  
Abstention : 0  
Contre : 0  
Pour : 3

Le Bureau, après délibération,  
**Régularise à l'unanimité des présents l'affectation de fonds propres sur l'opération de :**  
**MARIGNIER – Av de la Plaine – 3641C1**

**Construction de 12 logements dont 7 PLUS, 3 PLAI et 2 PLS,**

**et Autorise à l'unanimité des présents l'affectation supplémentaire de fonds propres de [REDACTED] €.**

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL



le 16/09/2026

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026  
Délibération n°BU202609\_21\_2\_DF

Le quatorze septembre mai deux mille vingt-six à 12h30, le Bureau du Conseil d'Administration de l'organisme, dûment convoqué, s'est réuni au siège à ANNECY

|                    |                      |                                     |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Étaient présents : | Madame TERMOZ        | Présidente                          |
|                    | Monsieur GENTRIC     | Administrateur                      |
|                    | Madame GRINGOZ       | Administratrice                     |
|                    | Madame SEGAUD LABIDI | Administratrice (voix consultative) |

|                   |                  |                 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Etaient excusés : | Madame DULIEGE   | Vice-Présidente |
|                   | Monsieur BOSLAND | Administrateur  |
|                   | Monsieur LYONNAZ | Administrateur  |
|                   | Madame METRAL    | Administratrice |

**- AFFECTATION DE FONDS PROPRES -**

Vu les articles R.421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation  
Vu la délibération du Conseil d'administration du 29 octobre 2021

L'affectation des fonds propres, validée par le bureau du 01 janvier 2024 pour le programme de :

**BOEGE – Le Bru – 3451C1**

**Construction de 8 logements dont 5 PLUS, 2 PLAI et 1 PLS,**

d'un montant total de [REDACTED] €  
nécessite une régularisation.

En effet le prix de revient final de cette opération est supérieur au montant prévisionnel, essentiellement dû à un dépassement à l'appel d'offres de [REDACTED] € HT, à une quote-part du terrain de l'opération en accession sociale affectée à cette opération pour un montant de [REDACTED] € HT, à des protocoles transactionnels passés avec certaines entreprises dans un contexte exceptionnel de hausse des prix des matières premières et de pénurie d'approvisionnement lié à la pandémie de Covid 19 ainsi que des travaux modificatifs pour [REDACTED] € HT.

Il y a donc lieu d'affecter un complément de [REDACTED] €.

Le Bureau, après délibération,  
Régularise, à l'unanimité des présents l'affectation de fonds propres sur l'opération de :

**BOEGE – Le Bru – 3451C1**

**Construction de 8 logements dont 5 PLUS, 2 PLAI et 1 PLS,**

et Autorise à l'unanimité des persents l'affectation supplémentaire de fonds propres de [REDACTED] €.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME  
LE DIRECTEUR GENERAL

